



## CAHIER PIIA – NORMALISATION DES INFORMATIONS REQUISES POUR UNE DEMANDE PIIA

<b>Type de demande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Nouvelle construction</li><li>○ Agrandissement</li><li>○ Rénovation extérieure majeure</li></ul>
<b>Autres informations importantes</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ En plus des plans d'architecture complets, le document doit inclure les informations détaillées, telles que présentées dans les exemples ci-joints.</li><li>○ Toute demande incomplète à la date limite de dépôt sera automatiquement reportée.</li></ul>

### Nous joindre

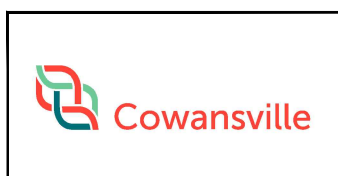
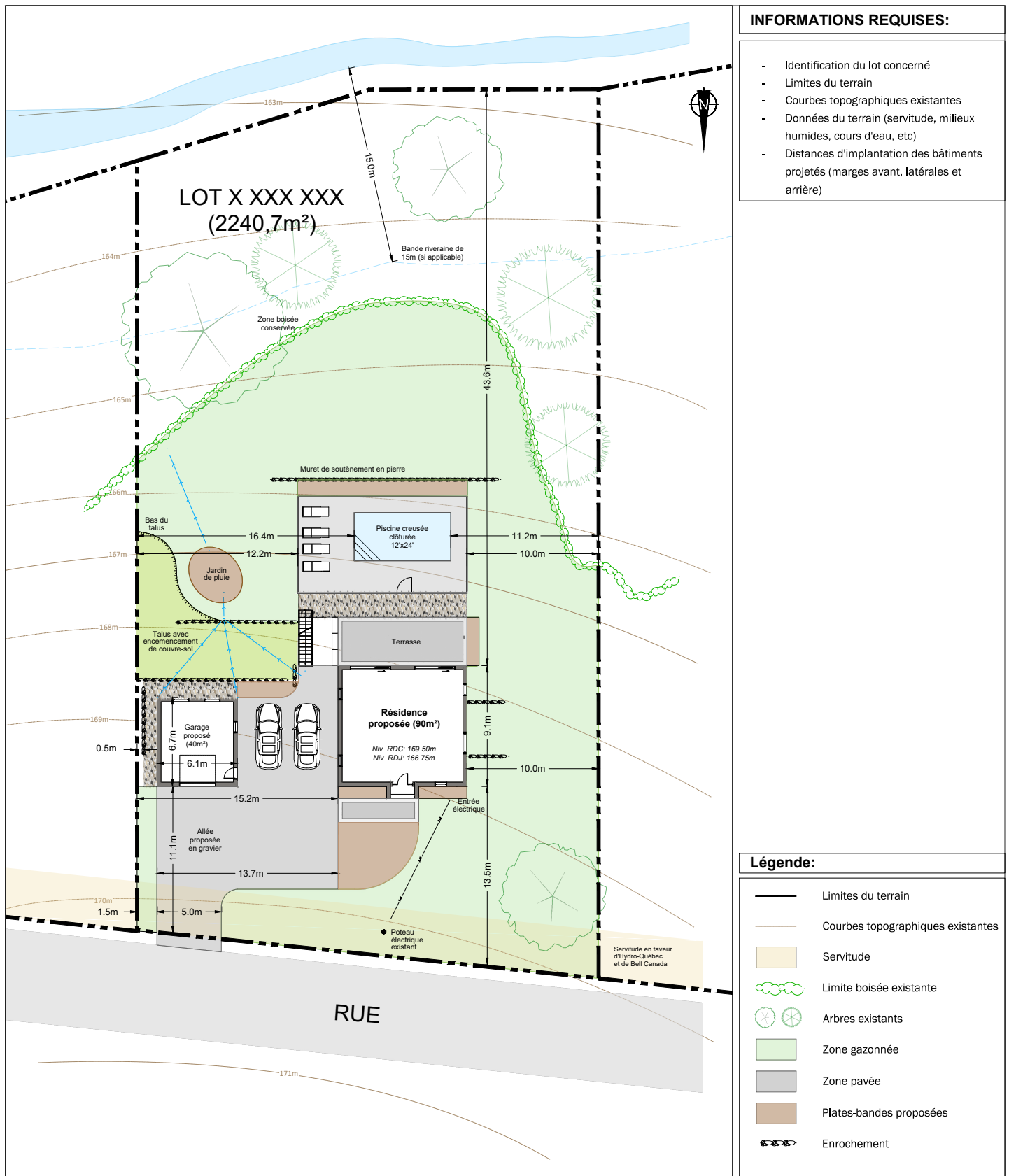
220, place Municipale, Cowansville (Qc) J2K 1T4

Téléphone : 450 263-0279, option 2

Télécopieur : 450 263-4332

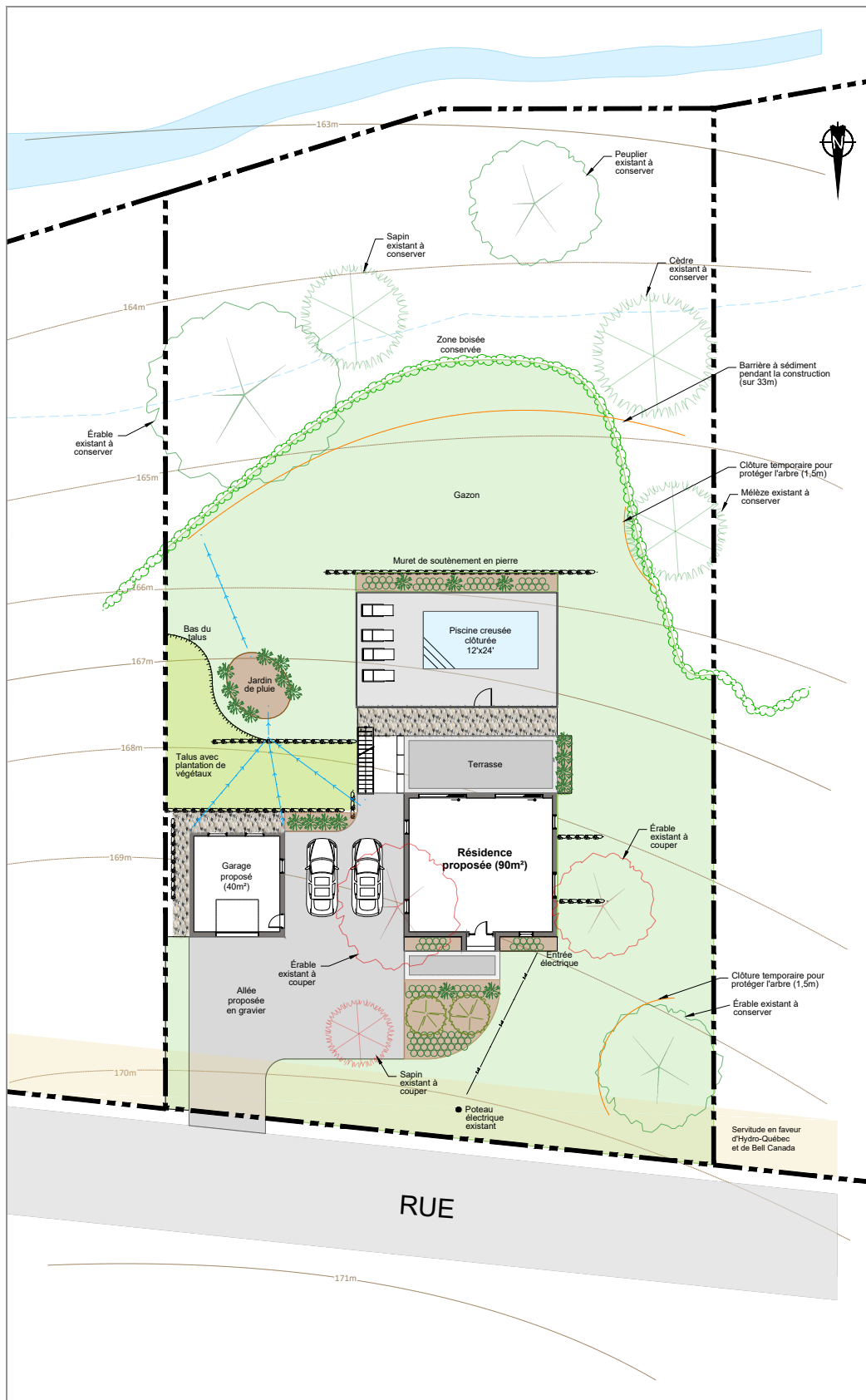
[urba@ville.cowansville.qc.ca](mailto:urba@ville.cowansville.qc.ca)

Site web : <https://www.cowansville.ca/>



TITRE :  
**EXEMPLE - Plan d'implantation**

PROJET :  
**NORMALISATION DES INFORMATIONS REQUISES POUR DEMANDE DE PIIA**



**INFORMATIONS REQUISES:**

- Limites du terrain
- Courbes topographiques existantes
- Données du terrain (servitude, milieux humides, cours d'eau, etc)
- Identification des arbres à conserver
- Identification des arbres à abattre
- Mesures de protection temporaires du site et des végétaux lors du chantier
- Identification des zones de plantations projetées

**ARBRES EXISTANTS:**

ESSENCE	DIAMÈTRE	STATUT
Érable	15 cm	à conserver
Érable	60 cm	à conserver
Érable	35 cm	à abattre
Érable	12 cm	à abattre
Peuplier	25 cm	à conserver
Sapin	30 cm	à conserver
Sapin	12 cm	à abattre
Mélèze	15 cm	à conserver
Cèdre	15 cm	à conserver

**VÉGÉTAUX À PLANTER:**

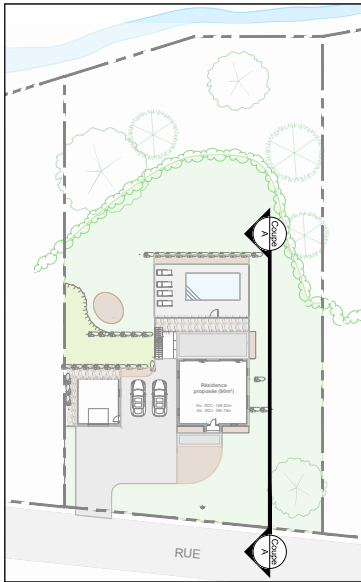
TYPE	NOM	FORMAT	QTE
Arbuste	Comptonie voyageuse	2 gal	12
Arbuste	Franboisier odorant	2 gal	15
Vivace	Hémérocalce	2 gal	38
Vivace	Échinacée	2 gal	25
Vivace	Campanule	2 gal	45

**Légende:**

- Limites du terrain
- Courbes topographiques existantes
- 000m Niveaux existants
- Limite boisée existante
- Arbres résineux existants
- Arbres feuillus existants
- Arbres existants à couper
- Plates-bandes proposées
- Vivaces proposées
- Arbuste proposé
- Arbre proposé
- Zones gazonnées proposées
- Enrochement



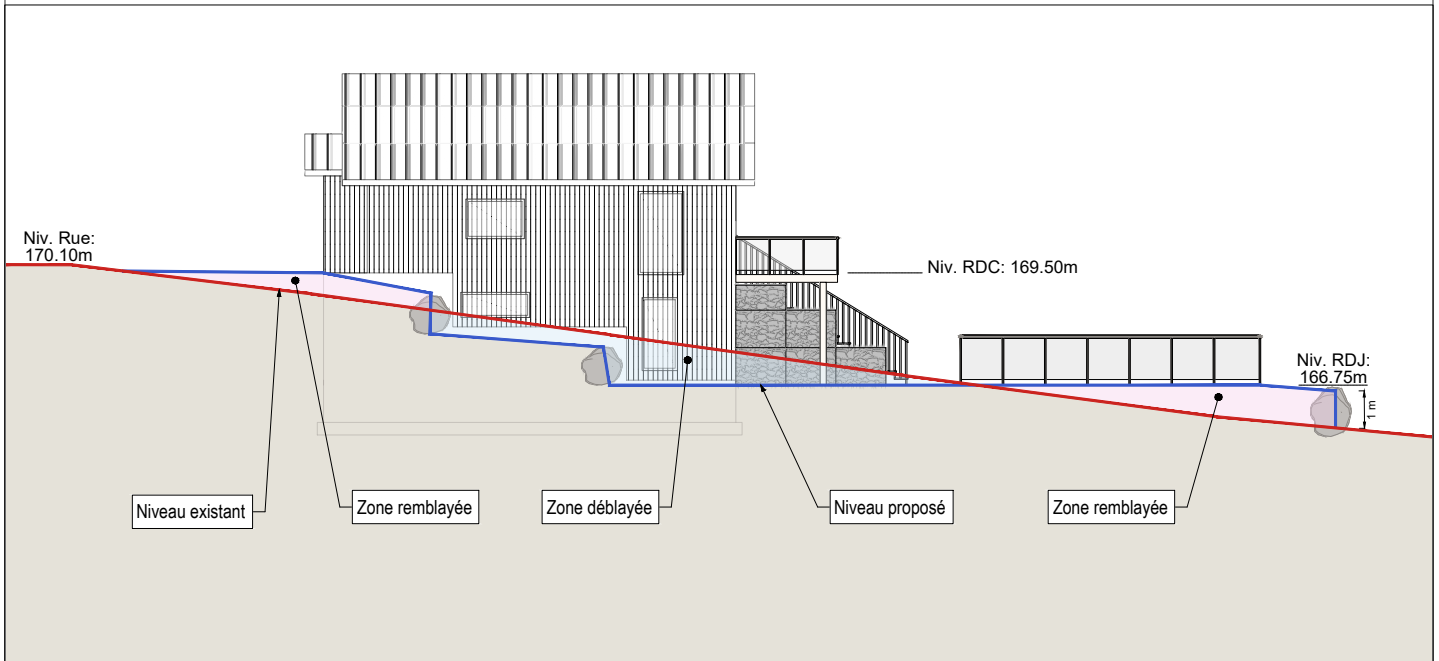
	TITRE :	EXEMPLE - Plan d'aménagement paysager
	PROJET :	<b>NORMALISATION DES INFORMATIONS REQUISES POUR DEMANDE DE PIIA</b>



**PLAN CLÉ**

**INFORMATIONS REQUISES:**

- Profilé des bâtiments proposés (et existants s'il y a lieu)
- Profilé du sol existant
- Profilé du sol projeté
- Remblai / déblai
- Niveau de la rue



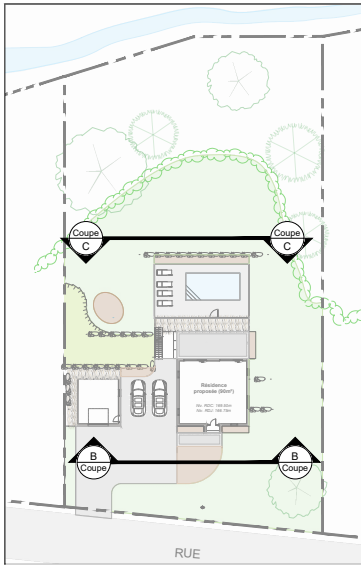
**COUPE A-A**



TITRE :  
**EXEMPLE - Coupe longitudinale du terrain**

---

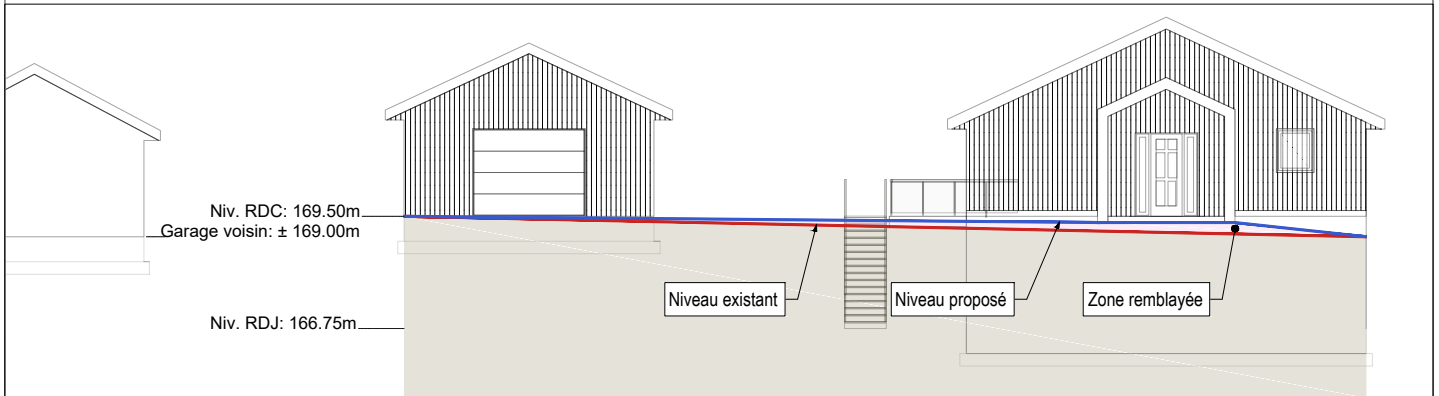
PROJET :  
**NORMALISATION DES INFORMATIONS REQUISES POUR DEMANDE DE PIIA**



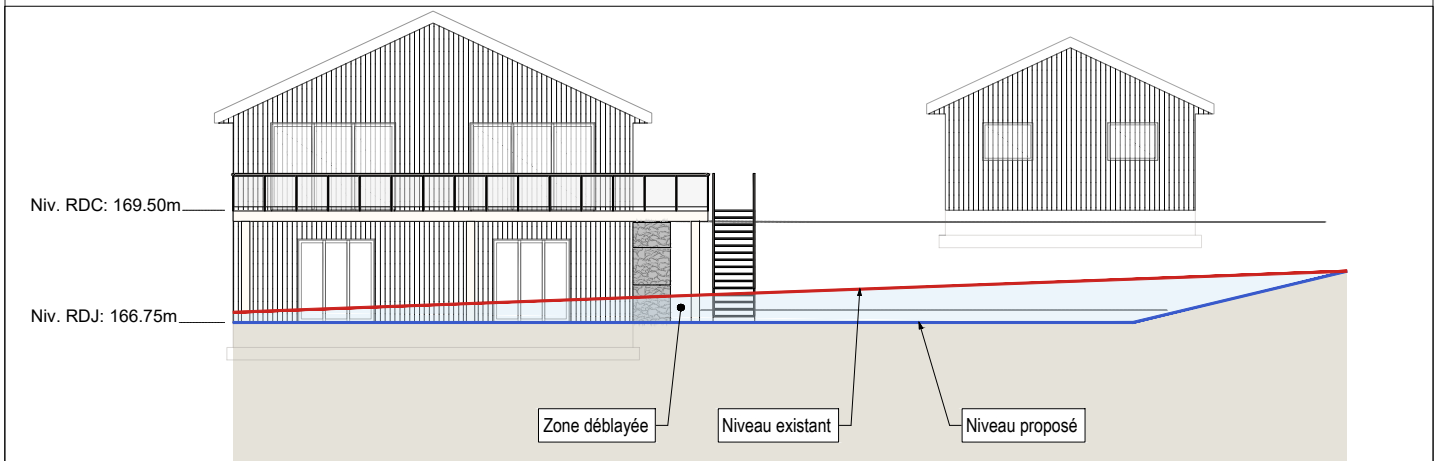
**PLAN CLÉ**

**INFORMATIONS REQUISES:**

- Profilé des bâtiments proposés
- Profilé partiel des bâtiments voisins immédiats
- Profilé du sol existant
- Profilé du sol projeté
- Remblai / déblai



**COUPE B-B (avant)**



**COUPE C-C (arrière)**



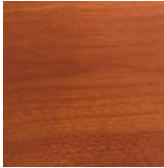


1:125







TITRE :  
**EXEMPLE - Coupes transversales**

PROJET :  
**NORMALISATION DES INFORMATIONS REQUISES POUR DEMANDE DE PIIA**







Liste des matériaux extérieurs	
	INFORMATIONS REQUISES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compagnie, modèle ou collection;</li> <li>- Orientation (horizontale ou verticale);</li> <li>- Profilé et dimensions (ex. clin D4, D6, à gorge, joint en V, etc.);</li> <li>- Type de matériaux (bois véritable, bois d'ingénierie, aluminium, etc.);</li> <li>- Couleur.</li> </ul>


Détails des matériaux de revêtement	Image
Bardeaux d'asphalte, marque et modèle « IKO Cambridge », couleur noir double	
Soffites ventilé & Fascia en aluminium, couleur noire	
Revêtement acier, Gentek, modèle distinction, couleur cèdre des bois	
Placage en Pierre de Shouldice, modèle Urban brick couleur pearl white	
Revêtement en lambris de bois véritable de Maibec, pose horizontale, profilé « joints en V », couleur brun muskota 053, fini rugueux	

Autres éléments extérieurs	Image
<p>Porte en acier, pleine, latéraux avec verre clair, couleur noire</p>	
<p>Fenêtres en PVC, Modèle À guillotine, couleur blanche</p>	
<p>Garde-corps en aluminium, Modèle : Legacy (KD404246B) Poteaux carré 3x3, barrotin carré 1po Couleur noir</p>	








	<p>TITRE : Exemple – liste des matériaux</p>
	<p>PROJET : <b>Normalisation des informations requises pour demande d'urbanisme</b></p>


Liste des végétaux	
INFORMATIONS REQUISES	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom latin et/ou nom commun incluant l'essence ou la variété;</li> <li>- Image du végétal;</li> <li>- Hauteur et largeur maximales à maturité.</li> </ul>

Numéro	Nom	Image	Hauteur (m)	Largeur (m)
1	If – Taxus		3	1
2	Potentille arbustive		1,5	1
3	Thuya Occidentalis – Little Giant		0,6	0,6
4	Thuya Occidentalis – Degroot's Spire		2	0,9
5	Amélanchier du Canada		8	4
6	Chêne des Marais		20	13

	TITRE : Exemple – liste des végétaux
	PROJET : Normalisation des informations requises pour demande d'urbanisme

Liste des photos	
	INFORMATIONS REQUISES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une photo des façades à modifier (lorsqu'applicable);</li> <li>- Une photo des bâtiments voisins de chaque côté du terrain;</li> <li>- Deux photos des bâtiments voisins situés de l'autre côté de la rue;</li> </ul> <p>*Si le terrain est vacant, fournir des photos du terrain ainsi que des bâtiments les plus proches.</p>

Informations	Photos	
Photo de la façade (vue principale à partir de la rue)		
Photos des bâtiments voisins de chaque côté du terrain		
Photos des bâtiments voisins situés de l'autre côté de la rue		
Photos du site		

	TITRE : Exemple – contexte d’insertion
	PROJET : <b>Normalisation des informations requises pour demande d’urbanisme</b>