

FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER CONSOLIDÉ
POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

Résultats à des fins fiscales 2021 (non consolidés)

	Budget 2021	Réalisation 2021
Revenus	26 741 691 \$	28 590 797 \$
Charges (incluant l'amortissement)	(28 432 566 \$)	(27 314 505 \$)
Amortissement des immobilisations	4 900 000 \$	5 229 684 \$
Remboursement de la dette à long terme	(3 342 000 \$)	(3 341 175 \$)
Dépenses en immobilisations	(199 125 \$)	(902 128 \$)
Autres affectations	332 000 \$	933 060 \$
Excédent consolidé pour l'année 2021 *	0 \$	3 195 733 \$

* L'excédent de l'exercice représente 11,17 % du budget de fonctionnement

Faits saillants des résultats 2021

- Hausse importante des droits sur les mutations immobilières avec atteinte d'un nouveau record, surpassant le résultat de 2020 qui était déjà exceptionnel, et ce, grâce à l'évolution du marché immobilier (+ 1 201 801 \$);
- Aide financière reçue du MAMH pour soutenir l'organisme Horizon pour Elle et en contrepartie, le montant a été versé à l'organisme dans le cadre du programme Accès-Logis; (+ 256 915 \$);
- Ventes importantes d'immobilisations composées principalement de terrains et de certains équipements (+ 574 591 \$);
- Baisse des dépenses de fonctionnement au niveau du transport (- 366 758 \$);
- Baisse des dépenses de fonctionnement pour le service des loisirs et de la culture (- 371 896 \$);
- Baisse des dépenses liées au développement économique, incluant les aides financières versées (- 200 067 \$);
- Baisse des dépenses de frais de financement suite aux reports de certains projets d'investissement et au faible taux d'intérêt maintenu (- 225 741 \$).

FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER CONSOLIDÉ
POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

Quelques éléments significatifs

Excédent de fonctionnement non affecté	2021	2020
Solde au 1 ^{er} janvier	4 288 990 \$	2 570 851 \$
Excédent de l'exercice	3 195 733 \$	3 247 382 \$
Utilisation de l'année (a)	(2 004 532 \$)	(1 529 243 \$)
Solde au 31 décembre (b)	5 480 191 \$	4 288 990 \$

Surplus de fonctionnement affecté (c)	242 674 \$	957 633 \$
--	-------------------	-------------------

Réserves financières	0 \$	0 \$
-----------------------------	-------------	-------------

- (a) Un montant de 400 000 \$ a été utilisé afin d'augmenter le fonds de roulement. Le solde disponible de ce fonds est dorénavant de 1 500 000 \$.
- (b) En 2021, l'excédent de fonctionnement non affecté représente 19 % du budget de la Ville par rapport à 16 % en 2020;
- (c) Aucun montant n'a été réservé pour balancer le budget de fonctionnement 2022 contrairement à l'année précédente avec un montant de 306 000 \$.

La dette à long terme au 31 décembre

	2021	2020
Dette financée - À la charge de la Ville (a)	30 663 170 \$	29 714 459 \$
Dette financée - À la charge de Québec	5 514 030 \$	5 316 141 \$
Dette financée - À la charge de tiers	96 800 \$	126 400 \$
Total	36 274 000 \$	35 157 000 \$

- (a) Des projets en cours de réalisation et non financés font en sorte que l'endettement total net à long terme à la charge de la Ville au 31 décembre 2021 est de 31 249 505 \$.

FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER CONSOLIDÉ
POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

Les investissements en immobilisations

Catégories d'immobilisations	Réalisation 2021
Infrastructures	2 475 767 \$
Bâtiments	1 286 385 \$
Véhicules, machineries, outillages et équipements divers	1 232 903 \$
Ameublements et équipements de bureau	9 604 \$
Terrain	610 864 \$
TOTAL	5 615 523 \$

- La valeur des immobilisations au 31 décembre 2021 = 94 494 665 \$ (94 462 172 \$ en 2020). Malgré la hausse des investissements, la valeur des immobilisations est restée stable compte tenu de l'amortissement et de la valeur retranchée des immobilisations suite à la démolition du garage municipal sur la rue du Nord.

Quelques réalisations

- Poursuite des travaux d'aménagement pour le futur garage municipal :
 - Déménagement et construction d'un entrepôt pour les camions de collectes des matières résiduelles ;
 - Travaux d'ouverture de rue et de mise en forme du terrain pour accueillir les nouveaux bâtiments prévus en 2022 sur le nouveau site (rue Albany).
- Acquisition de rues et participations financières municipales suite à la signature de protocoles d'entente avec les promoteurs;
- Acquisition de plusieurs terrains pour un usage public, récréatif et de conservation du secteur du parc naturel Jacques-Bonnette;
- Plusieurs travaux de pavage répartis à travers l'ensemble du territoire ;
- Divers honoraires professionnels en vue de réaliser les plans et devis pour de futurs travaux (ex. usine de filtration, garage municipal, etc.);
- Renouvellement d'équipements et de véhicules lourds pour le Service des infrastructures et des immobilisations ainsi que pour le Service des incendies.

Le rapport financier consolidé et le sommaire de l'information financière seront disponibles sur le site Internet de la Ville à compter du 4 mai 2022.