



COWANSVILLE

## AVIS PUBLIC aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Second projet de règlement numéro 1858-01-2018 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1858 afin d'ajouter les établissements commerciaux de détail de catégorie : C11 – Vente au détail biens de consommation et C12 – Vente au détail biens d'équipements pour établissement de commerce de proximité

### 1° OBJET DU PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

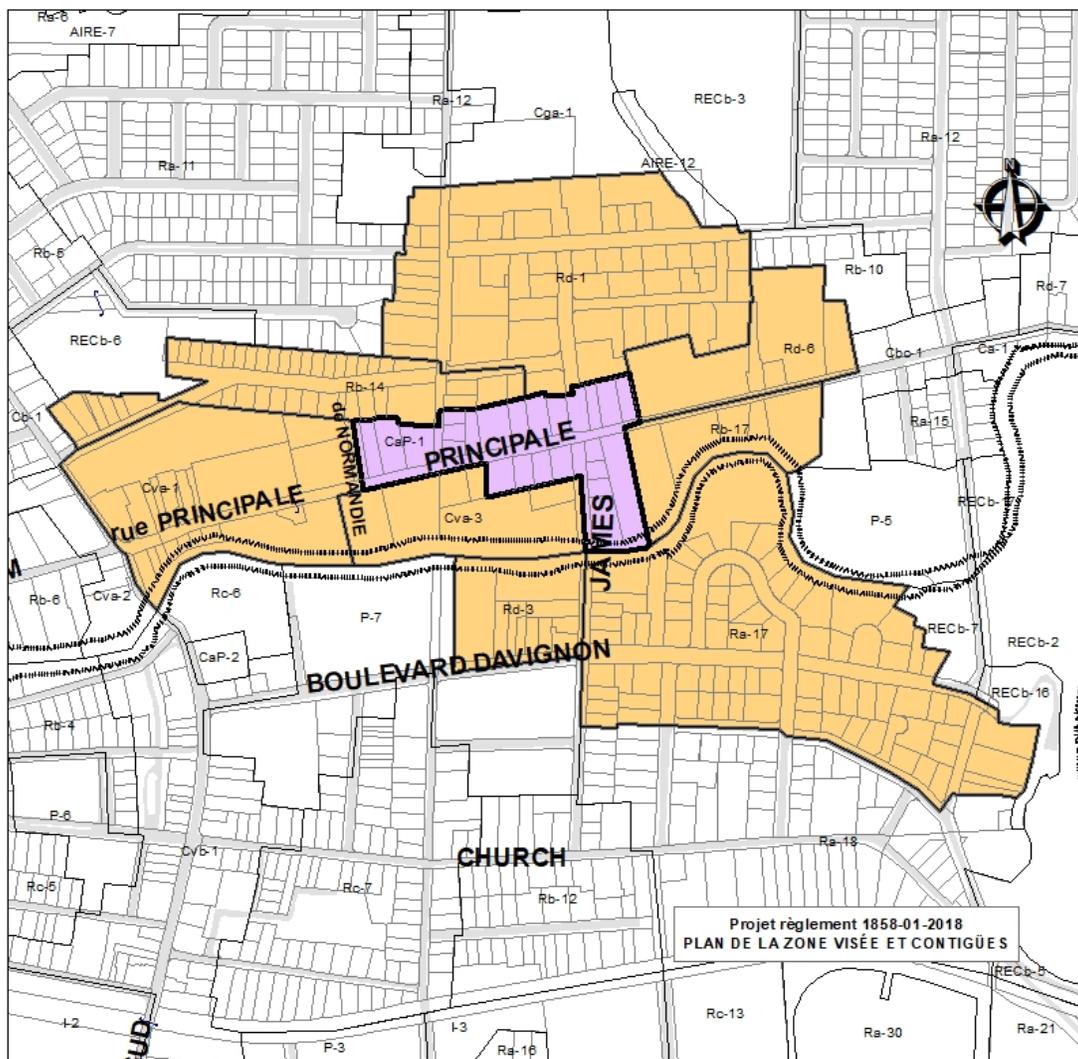
Avis est donné qu'à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 janvier 2019 à 19 h sur le premier projet de règlement n° 1858-01-2018, le conseil municipal a adopté, sans changement, à sa séance du 21 janvier 2019, un second projet de règlement lequel porte le titre susmentionné.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Toute personne qui en fait la demande peut obtenir, sans frais, une copie d'un résumé du second projet en s'adressant au bureau du Service de l'aménagement urbain et de l'environnement, au 220, place Municipale à Cowansville.

Ce projet de règlement a pour principaux objets :

- De permettre la classification C12 - vente au détail biens d'équipements dans la zone CaP-1;
  - De permettre la classification C11 - vente au détail biens de consommation qui aurait été exclue par le règlement de zonage dans la zone CaP-1;
  - De prévoir que les usages autorisés seront encadrés pour se restreindre aux établissements de commerce de proximité;
- A) La zone concernée par les dispositions de l'article 1) à 3) est constituée de la zone CaP-1, et des zones contiguës Rd-1, Rd-6, Rb-17, Ra-17, Rd-3, Cva-3, Cva-1 et Rb-14 qui sont illustrées au croquis suivant :



#### **4° CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;
- être reçue au bureau de la municipalité au plus tard le huitième jour qui suit celui où est publié l'avis public, soit le 8 février 2019 à 16 h 30.

#### **5° CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE**

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées (morale ou physique) ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenues au bureau de la soussignée, situé à l'hôtel de ville, au 220, place Municipale à Cowansville du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, ou au 450 263-0141.

#### **6° ABSENCE DE DEMANDES**

Les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

#### **7° CONSULTATION DU PROJET**

Le second projet de règlement et le plan ci-dessus peuvent être consultés au Service de l'aménagement urbain et de l'environnement, au 220, place Municipale à Cowansville, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30.

Donné à Cowansville, ce 30 janvier 2019.

La greffière,  
M<sup>e</sup> Stéphanie Déraspe, OMA