

RAPPORT SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE – EXERCICE FINANCIER 2022

Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Cowansville au 31 décembre 2022 et du rapport du vérificateur externe.

Faits saillants 2022

Somme toute, l'année 2022 aura été une année de reprise pour de nombreux projets mis sur la glace en raison de la pandémie. Plusieurs projets touchant les infrastructures, l'urbanisme et le développement durable ont été au centre des réalisations. En voici quelques exemples:

- Une vaste consultation citoyenne *Imaginons la rue du Sud* s'est déroulée afin de revoir les futurs aménagements de ce secteur central de la ville pour une éventuelle revitalisation;
- D'autres consultations citoyennes ont eu lieu en cours d'année concernant notamment :
 - La politique environnementale;
 - La planification stratégique;
 - La révision du plan d'action accessibilité universelle.
- Une importante refonte du plan et des règlements d'urbanisme a été entamée. Le tout sera en cours jusqu'à la fin de l'année 2023;
- Comme ailleurs au Québec, Cowansville est confrontée à une rareté de logements abordables. La Ville met en place un fonds d'urgence de 5 000 \$ et adopte un règlement pour encadrer la conversion de logements en copropriétés divisées;
- Adoption d'un règlement encadrant l'usage des pesticides et ajout d'une deuxième voiture au service d'autopartage de la municipalité;
- Lancement de la certification *Fait à Cowansville* en collaboration avec les commerces de la municipalité;
- Un montant de 100 000 \$ pour la création d'un fonds réservé en vue d'assurer la pérennité du Lac Davignon a été réservé en 2022. Les sommes ont été destinées au financement d'études et à l'achat de bouées riveraines. D'autres sommes ont

été injectées à ce fonds en 2023 et des actions plus concrètes en vue de combattre le myriophylle à épis sont prévues au cours de l'été 2023.

Le rapport de l'auditeur

L'audit de nos livres au 31 décembre 2022 a été confié à la firme de comptables agréés Raymond Chabot Grant Thornton. De l'avis des auditeurs, les états financiers consolidés donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Cowansville et des partenariats avec laquelle celle-ci participe au 31 décembre 2022, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Résultats à des fins fiscales 2022 (non consolidés)

	Budget 2022	Réalisation 2022
Revenus	28 313 731 \$	30 723 480 \$
Charges (incluant l'amortissement)	(29 890 384 \$)	(28 566 424 \$)
Immobilisations corporelles et propriétés destinées à la revente	5 405 000 \$	6 049 534 \$
Remboursement de la dette à long terme	(3 171 000 \$)	(3 641 279 \$)
Dépenses en immobilisations	(314 696 \$)	(956 255 \$)
Autres affectations	(342 651 \$)	(290 191 \$)
Excédent consolidé pour l'année 2022 *	0 \$	3 318 865 \$

**L'excédent de l'exercice représente 11,72 % du budget de fonctionnement.*

Le surplus généré pour l'exercice financier 2022 est principalement attribuable aux éléments suivants :

- Pour une troisième année de suite, la Ville a dégagé des revenus record en terme de droit de mutation grâce à l'évolution du marché immobilier (+ 864 000 \$);
- Des revenus de taxes supplémentaires ont été réalisés suite à une reprise en force des inspections et des évaluations des permis, permettant de rattraper le retard engendré pendant la pandémie;
- Hausse des revenus d'intérêt sur les fonds détenus à la banque suite à l'augmentation du taux de base (+ 185 000 \$);
- La Ville a procédé à la vente de plusieurs terrains, dont un lot dans le parc Industriel Sud-Ouest en vue de l'implantation de l'entreprise Zeal Motor (+ 408 000\$);

- La baisse des dépenses de fonctionnement répartie dans l'ensemble des secteurs d'activités (- 1 275 775 \$);
- La Ville a également été affectée par la hausse des taux d'intérêt (financement passant de 0.55 % en 2021 à 4.75 % en 2022) mais une certaine hausse avait été anticipée lors de la préparation budgétaire. Cependant, l'impact à court terme a été atténué par le fait que les besoins en nouveau financement ont été moindres que prévu ainsi que par un remboursement en capital anticipé.

Quelques éléments significatifs

Excédent de fonctionnement non affecté	2022	2021
Solde au 1 ^{er} janvier	5 480 191 \$	4 288 990 \$
Excédent de l'exercice	3 318 865 \$	3 195 733 \$
Utilisation de l'année (investissement ou autres)	(1 434 824 \$)	(2 004 532 \$)
Solde au 31 décembre *	7 364 232 \$	5 480 191 \$

Surplus de fonctionnement affecté	302 384 \$	242 674 \$
--	-------------------	-------------------

* En 2022, l'excédent de fonctionnement non affecté représente 24 % des réalisations de la Ville par rapport à 19 % en 2021.

La dette à long terme au 31 décembre

	2022	2021
Dette financée - À la charge de la Ville (a)	28 969 890 \$	30 663 170 \$
Dette financée - À la charge de Québec	5 606 310 \$	5 514 030 \$
Dette financée - À la charge de tiers	65 800 \$	96 800 \$
Total (b)	34 642 000 \$	36 274 000 \$

(a) Des projets en cours de réalisation et non financés font en sorte que l'endettement total net à long terme à la charge de la Ville au 31 décembre 2022 est de 29 820 492\$.

(b) De plus, afin de réduire l'endettement, un remboursement de capital anticipé de la dette au montant de total 458 000 \$ a été réalisé en 2022. Considérant la hausse des taux d'intérêt qui se poursuit, l'endettement continuera d'être surveillé et un autre remboursement de capital anticipé est à prévoir pour 2023.

Les investissements en immobilisations

Catégories d'immobilisations	Réalisation 2022
Infrastructures	2 289 187 \$
Bâtiments	4 236 018 \$
Véhicules, machineries, outillages et équipements divers	760 670 \$
Ameublements et équipements de bureau	15 997 \$
Propriété destinées à la revente et terrains	721 391 \$
TOTAL	8 023 263 \$

- La majorité de ces investissements ont été ou seront financés via un emprunt à long terme. Les autres investissements ont été financés par différentes sources, dont : 956 255 \$ en argent comptant, 2 117 112 \$ par différentes affectations de l'excédent accumulé et 3 116 176 \$ par des subventions gouvernementales du gouvernement provincial.
- La valeur totale des immobilisations au 31 décembre 2022 est de 96 378 125 \$ (94 494 665\$ en 2021).

Quelques réalisations au niveau des investissements

- Plusieurs projets d'investissement prévus en 2021 n'ont pu être réalisés dans les délais étant donné la pandémie qui a affecté tous les milieux. Cependant, au cours de l'année 2022, plusieurs chantiers importants ont débuté (ex. construction du garage municipal, mise à niveau de l'usine d'épuration, bassins aquatiques au parc Davignon, etc.). Ces projets se termineront au courant de l'année 2023;
- Mise en forme de la rue B (rue de la Production) dans le secteur du parc Industriel Sud-Ouest en vue d'accueillir de nouvelles industries, dont Zeal Motor;
- Travaux de consolidation des digues Bull Pond;
- Plusieurs travaux de pavage répartis à travers l'ensemble du territoire;
- Renouvellement d'équipements et de véhicules lourds pour le Service des infrastructures et des immobilisations.

Conclusion

Je remercie chacun et chacune de vous pour votre patience et votre résilience. Soyez assuré de notre rigueur dans les différents projets.

De plus, je tiens à remercier mes collègues du conseil municipal pour leur contribution et leur souci de répondre aux besoins de nos citoyens et de nos citoyens corporatifs. Je remercie notre personnel pour leur flexibilité et leur grande collaboration.

Finalement, merci à vous tous, citoyens, pour votre soutien, votre implication et votre confiance tout au long de l'année. Merci de vous impliquer dans la communauté, de nous donner votre opinion et de nous aider à faire rayonner Cowansville, une ville dynamique, prospère et accueillante.

Le rapport financier consolidé et le sommaire de l'information financière seront disponibles sur le site Internet de la Ville à compter du 2 mai 2023.



Sylvie Beauregard,
Mairesse de Cowansville