

RAPPORT SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE – EXERCICE FINANCIER 2023

Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Cowansville au 31 décembre 2023 et du rapport du vérificateur externe.

Faits saillants 2023

Après avoir vécu les soubresauts de la pandémie entre 2019 et 2022, 2023 fut également une année assez mouvementée sur fond d'incertitudes économiques. Malgré tout, plusieurs projets ont été réalisés, tandis que d'autres ont dû être reportés faute de main-d'œuvre.

Plusieurs projets touchant les infrastructures, l'urbanisme et le développement durable ont été au cœur des réalisations. En voici quelques exemples:

- Adoption du Plan stratégique 2023-2030 ; ce nouveau plan permettra à la Ville de s'adapter aux enjeux sur son territoire en mettant de l'avant les meilleures pratiques, que ce soit l'accessibilité aux logements, le développement durable et économique et l'accessibilité des services.
- Adoption d'une nouvelle Politique environnementale mettant l'environnement au cœur des décisions de la municipalité. Que ce soit en assurant la santé du lac Davignon, en préservant les espaces verts ou encore en travaillant de façon écoresponsable, cette politique vient asseoir les bases et elle présente la vision et les objectifs de la municipalité.
- Une importante refonte du plan et des règlements d'urbanisme a été entamée et celle-ci se poursuivra jusqu'à la fin de l'année 2024.
- L'implication citoyenne pour la réalisation du projet de contrôle du myriophylle à épis au lac Davignon, en collaboration avec le Comité de sauvegarde du bassin versant du lac Davignon, a été une grande réussite. Merci à tous!
- Ouverture de la nouvelle école des Colibris qui a accueilli ses premiers élèves à la rentrée scolaire 2023.

Le rapport de l'auditeur

L'audit de nos livres au 31 décembre 2023 a été confié à la firme de comptables agréés Raymond Chabot Grant Thornton. De l'avis des auditeurs, à l'exception des incidences des problèmes décrits dans la section « *Fondement de l'opinion avec réserve* » du présent rapport, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville au 31 décembre 2023, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Une opinion avec réserve a été exprimée puisqu'au 31 décembre 2023, la Ville n'a pas évalué ni comptabilisé de passif au titre des obligations liées à la mise hors service d'immobilisations, n'a pas fourni les informations requises sur les obligations et n'a pas déterminé les ajustements à apporter aux autres postes des états financiers, ce qui constitue une dérogation aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public dans le cadre de l'application au 1^{er} janvier 2023 du chapitre SP 3280, « Obligations liées à la mise hors service d'immobilisations », du *Manuel de comptabilité de CPA Canada pour le secteur public*.

Résultats à des fins fiscales 2023 (non consolidés)

	Budget 2023	Réalisation 2023
Revenus	31 039 427 \$	33 670 459 \$
Charges (incluant l'amortissement)	(32 698 724 \$)	(30 477 466 \$)
Immobilisations corporelles et propriétés destinées à la revente	5 790 000 \$	5 564 835 \$
Remboursement de la dette à long terme	(3 306 000 \$)	(3 776 824 \$)
Dépenses en immobilisations	(246 000 \$)	(613 676 \$)
Autres affectations	(578 703 \$)	(1 009 497 \$)
Excédent consolidé pour l'année 2023 *	0 \$	3 357 831 \$

* L'excédent de l'exercice représente 10,81 % du budget de fonctionnement

Faits saillants des résultats 2023

- La Ville a dégagé des revenus record de droits de mutation grâce à l'évolution du marché immobilier (+ 745 568 \$);
- Hausse des revenus d'intérêt sur les fonds détenus à la banque suite à l'augmentation du taux de base (+ 406 000 \$);
- La Ville a procédé à la vente de plusieurs terrains, dont un terrain dans le parc industriel (secteur du chemin Brosseau) et un lot en vue de l'implantation d'un projet hôtelier prévu en 2025 (+ 1 268 321);

- Un remboursement anticipé du fonds de roulement a été fait (+ 1 098 610\$) en vue de libérer des fonds pour des achats 2024 dans le but d'avoir moins recours à l'endettement considérant les taux d'intérêt élevés;
- La baisse des dépenses de fonctionnement réparties dans l'ensemble des secteurs d'activités (- 2 043 191 \$), dont une grande partie est attribuable à des dépenses salariales moins élevées en raison de départs et de postes vacants (- 1 339 696 \$).

Quelques éléments significatifs

Excédent de fonctionnement non affecté	2023	2022
Solde au 1 ^{er} janvier	7 364 232 \$	5 480 191 \$
Excédent de l'exercice	3 357 831 \$	3 319 435 \$
Utilisation de l'année (investissement ou autres)	(4 106 489 \$)	(1 435 394 \$)
Solde au 31 décembre (a)	6 615 574 \$	7 364 232 \$

Surplus de fonctionnement affecté	2023	2022
- Honoraires pour la réfection du Centre aquatique	800 000 \$	0 \$
- Remboursement supplémentaire de capital (dette)	689 000 \$	0 \$
- Contribution promoteur	137 938 \$	163 017 \$
- Autres	124 274 \$	139 367 \$
Solde au 31 décembre	1 751 212 \$	302 384 \$

Réserves financières pour le lac Davignon	29 840 \$	0 \$
Autres fonds réservés (b)	1 535 262 \$	35 845 \$

(a) En 2023, l'excédent de fonctionnement non affecté représente 21 % du budget de la Ville par rapport à 26 % en 2022;

(b) Solde disponible élevé en raison du remboursement anticipé du fonds de roulement.

La dette à long terme au 31 décembre

	2023	2022
Dette financée - À la charge de la Ville	31 275 485 \$	28 969 890 \$
Dette financée - À la charge de Québec	9 713 015 \$	5 606 310 \$
Dette financée - À la charge de tiers	33 500 \$	65 800 \$
Total	41 022 000 \$	34 642 000 \$

- Afin de réduire l'endettement, un remboursement de capital anticipé de la dette au montant de total 674 000 \$ a été réalisé en 2023. Considérant la hausse des taux d'intérêt qui se poursuit, l'endettement continuera d'être surveillé et un autre remboursement de capital anticipé est à prévoir pour 2024.

Les investissements en immobilisations

Catégories d'immobilisations	Réalisation 2023
Infrastructures	8 945 425 \$
Bâtiments	5 713 644 \$
Véhicules, machineries, outillages et équipements divers	971 530 \$
Ameublements et équipements de bureau	306 229 \$
Propriétés destinées à la revente et terrains	1 859 \$
TOTAL	15 938 687 \$

- La majorité de ces investissements ont été ou seront financés via un emprunt à long terme, soit 5 550 116 \$ en 2023. Les autres investissements ont été financés par différentes sources, dont :
 - 613 676 \$ en argent comptant;
 - 2 403 835 \$ par différentes affectations de l'excédent accumulé et fonds réservés;
 - 7 084 351 \$ par des subventions gouvernementales du gouvernement provincial.
- La valeur des immobilisations au 31 décembre 2023 est de 106 751 976 \$ (96 378 125 \$ en 2022).

Quelques réalisations au niveau des investissements

- Fin des travaux d'aménagement du site et des deux nouveaux bâtiments pour le nouveau garage municipal situé sur la rue d'Albany;
- Poursuite des travaux de mise à niveau (remplacement) des installations de la station d'épuration de Cowansville, les travaux devant se terminer d'ici les prochains mois;
- Agrandissement de la salle des boues à l'usine d'épuration;
- Réfection des bassins extérieurs au parc Davignon;
- Réaménagement de la salle du conseil municipal;

- Construction d'un nouveau pavillon de location et réfection du parc de planches à roulettes au Centre de la nature;
- Première phase d'arrachage et d'installation de toiles de jute pour le contrôle du myriophylle à épis dans le Lac Davignon (une deuxième phase est prévue en 2024);
- Travaux de mise en forme de rues et de pavage dans le secteur du parc industriel Sud-Ouest;
- Fin des travaux de prolongement du réseau d'aqueduc de la rue Pépin, ainsi que le prolongement du réseau d'égout et pavage du chemin Brosseau;
- Renouvellement d'équipements et de véhicules lourds pour le Service des infrastructures et des immobilisations.

Conclusion

Je remercie chacun et chacune de vous pour votre patience et votre résilience. Soyez assuré de notre rigueur dans les différents projets.

De plus, je tiens à remercier mes collègues du conseil municipal pour leur contribution et leur souci de répondre aux besoins de nos citoyens et de nos citoyens corporatifs. Je remercie notre personnel pour leur flexibilité et leur grande collaboration.

Finalement, merci à vous tous, citoyens, pour votre soutien, votre implication et votre confiance tout au long de l'année. Merci de vous impliquer dans la communauté, de nous donner votre opinion et de nous aider à faire rayonner Cowansville, une ville dynamique, prospère et accueillante.

Le rapport financier consolidé et le sommaire de l'information financière seront disponibles sur le site Internet de la Ville à compter du 7 mai 2024.



Sylvie Beauregard,
Mairesse de Cowansville