

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE BROME-MISSISQUOI  
COWANSVILLE**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la Ville de Cowansville du 1<sup>er</sup> décembre 2021, tenue dans la salle de l'hôtel de ville situé au 220, place Municipale.

Sont présents :

Madame la conseillère Mélanie Gobeille District 1  
Monsieur le conseiller Alain Daigle District 2  
Monsieur le conseiller Stéphane Lussier District 4  
Monsieur le conseiller Yvon Pepin District 5  
Madame la conseillère Amélie Fournier District 6

Formant quorum et siégeant sous la présidence de madame la mairesse Sylvie Beauregard.

Absent (s) : Madame la conseillère Marie-France Beaudry District 3

Sont également présents :

M. Claude Lalonde, ing., directeur général, Mme. Julie Lamarche, OMA, greffière, et Mme. Josée Tassé, CPA, CGA, OMA, trésorière

Madame la mairesse précise qu'en l'absence de débat sur un point inscrit à l'ordre du jour ou si personne ne demande le vote sur celui-ci, la proposition afférente est adoptée à l'unanimité.

**570-12-2021**

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Yvon Pepin

Appuyé de Madame la conseillère Mélanie Gobeille

Et résolu :

Que la séance soit déclarée ouverte à 16 h 30.

Adoptée à l'unanimité.

**571-12-2021**

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Alain Daigle

Appuyé de Amélie Fournier

Et résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la présente séance, tel que modifié :

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
4. **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
5. **AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
6. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 6.1 **Direction générale**
  - 6.2 **Finances et trésorerie**
  - 6.3 **Greffe et affaires juridiques**
7. **RÉGLEMENTATION**
8. **AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

- 8.1 Autorisation de signature - Entente d'acquisition d'un terrain industriel - Parc industriel Sud-Ouest
- 9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**
- 10. LOISIRS ET CULTURE**
- 11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**
- 12. RESSOURCES HUMAINES**
- 13. AFFAIRES NOUVELLES**
- 14. DÉPOT DE DOCUMENTS**
- 15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 16. LEVÉE DE LA SÉANCE**

Adoptée à l'unanimité.

#### **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**Étant donné qu'il s'agit d'une séance extraordinaire, une seule période de question aura lieu à la fin de la présente séance, et ce, en conformité avec le Règlement 1797 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal.**

**La présente séance est tenue à huis clos en conformité avec les mesures sanitaire adoptées par le gouvernement québécois dans le cadre de la pandémie de la COVID-19. Étant donné sa diffusion en direct via la plateforme Facebook, les citoyens sont invités à poser leurs questions par l'entremise des réseaux sociaux, pendant la diffusion de la séance, les réponses seront transmises dans les 24 heures suivant la tenue de la séance.**

#### **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

#### **AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

**Direction générale**

**Finances et trésorerie**

**Greffe et affaires juridiques**

#### **RÉGLEMENTATION**

#### **AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

**572-12-2021**

#### **Autorisation de signature - Entente d'acquisition d'un terrain industriel - Parc industriel Sud-Ouest**

Considérant que la Ville détient des terrains dans le secteur industriel identifié comme le parc industriel Sud-Ouest;

Considérant que Zeal Motor Inc. désire procéder à l'acquisition d'un terrain industriel dans le parc industriel aux fins de construction d'un bâtiment destiné à la conception de véhicules utilitaires tout-terrain industriels;

Considérant que la superficie du terrain projeté est d'environ 550 000 pieds carrés (environ 51 097 mètres carrés);

Considérant que les conditions devraient être identifiées dans une entente à être ratifiée par les parties;

Il est proposé par Monsieur le conseiller Stéphane Lussier

Appuyé par Madame la conseillère Mélanie Gobeille

Et résolu :

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer, pour et au nom de la Ville, l'entente d'acquisition d'un terrain industriel à intervenir entre Zeal Motor Inc. et la Ville de Cowansville, le tout aux conditions prévues au projet d'entente soumis au soutien des présentes. L'immeuble se qualifiant en vertu de la *Loi sur les immeubles industriels municipaux* (RLRQ, c. I-0.1), la résolution autorisant la signature de la vente devra être accompagnée du certificat de la trésorière à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

## **INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

### **LOISIRS ET CULTURE**

### **SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

### **RESSOURCES HUMAINES**

### **AFFAIRES NOUVELLES**

### **DÉPOT DE DOCUMENTS**

### **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**Aucune période de questions n'a eu lieu considérant que la séance a été tenue sans audience publique et diffusée en direct via la plateforme Facebook. Les citoyens ont été invités en début de séance à poser leurs questions par l'entremise des réseaux sociaux, pendant la diffusion de la séance. Les réponses aux questions seront transmises dans les 24 heures suivant la tenue de la séance.**

573-12-2021

### **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Alain Daigle

Appuyé de Monsieur le conseiller Yvon Pepin

Et résolu :

Que la séance soit levée à 16 h 33.

Adoptée à l'unanimité.

---

Sylvie Beauregard, mairesse

---

Julie Lamarche, OMA, greffière

Par sa signature, la mairesse indique qu'elle signe en même temps toutes les résolutions incluses au procès-verbal.