

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE BROME-MISSISQUOI  
COWANSVILLE**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la Ville de Cowansville du 21 juin 2024, tenue dans la salle de l'hôtel de ville situé au 220, place Municipale.

Sont présents :

Monsieur le conseiller Alain Daigle District 2  
Madame la conseillère Marie-France Beaudry District 3  
Monsieur le conseiller Stéphane Lussier District 4  
Monsieur le conseiller Yvon Pepin District 5  
Madame la conseillère Amélie Fournier District 6

Formant quorum et siégeant sous la présidence de madame la mairesse Sylvie Beaugard.

Est absent : Monsieur le conseiller Simon Angers District 1

Sont également présents :

M. Claude Lalonde, ing., directeur général, Mme Julie Lamarche, OMA, greffière, Mme Josée Tassé, CPA, OMA, trésorière et M. Marc-Antoine Dunlavey, urbaniste.

**343-06-2024**

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Madame la conseillère Marie-France Beaudry

Appuyé de Monsieur le conseiller Alain Daigle

Et résolu :

De déclarer la séance ouverte à 8h35.

Adoptée à l'unanimité.

**344-06-2024**

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Madame la conseillère Amélie Fournier

Appuyé par Monsieur le conseiller Yvon Pepin

Et résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la présente séance, tel que soumis le point en affaires nouvelles demeurant ouvert :

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
4. **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
5. **AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
6. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 6.1 **Direction générale**
  - 6.2 **Finances et trésorerie**
  - 6.3 **Greffe et affaires juridiques**
7. **RÉGLEMENTATION**
8. **AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**
  - 8.1 Acceptation d'une offre de vente d'un terrain et autorisation de signature - lots 3 358 006, 3 358 165, 3 606 478, 3 606 511, 4 681 491, 4 763 734 et 4 763 736 du cadastre du Québec
9. **INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**
10. **LOISIRS ET CULTURE**

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES
12. RESSOURCES HUMAINES
13. AFFAIRES NOUVELLES
14. DÉPOT DE DOCUMENTS
15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
16. LEVÉE DE LA SÉANCE

Adoptée à l'unanimité.

#### **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**Étant donné qu'il s'agit d'une séance extraordinaire, une seule période de question aura lieu à la fin de la présente séance, et ce, en conformité avec le Règlement 1797 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal.**

#### **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

#### **AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

Direction générale

Finances et trésorerie

Greffe et affaires juridiques

#### **RÉGLEMENTATION**

#### **AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

345-06-2024

**Acceptation d'une offre de vente d'un terrain et autorisation de signature - lots 3 358 006, 3 358 165, 3 606 478, 3 606 511, 4 681 491, 4 763 734 et 4 763 736 du cadastre du Québec**

Considérant qu'un immeuble composé de sept (7) lots et identifié comme le *Bois McClure* appartient à Domaines de Cowansville inc.;

Considérant que l'immeuble visé est composé des 7 lots suivants : 3 358 006, 3 358 165, 3 606 478, 3 606 511, 4 681 491, 4 763 734 et 4 763 736 du cadastre du Québec;

Considérant que la propriétaire de Domaines de Cowansville inc. propose à la Ville de lui vendre les terrains du *Bois McClure*;

Considérant que la Ville a démontré son intérêt d'acquérir le *Bois McClure* à des fins récréatives et de conservation, et que l'acquisition s'inscrirait dans sa stratégie de conservation;

Considérant que le conseil municipal juge que la somme demandée est élevée et que les conditions qui y sont rattachées sont importantes;

Considérant que cette entente nécessiterait l'adoption d'un règlement d'emprunt sujet à l'approbation des personnes habiles à voter et du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et qu'elle aurait un impact financier sur l'ensemble des contribuables de la Ville;

Considérant l'importance de la transaction, le conseil souhaite avoir un délai raisonnable afin d'analyser le dossier;

Il est proposé par Monsieur le conseiller Stéphane Lussier

Appuyé par Monsieur le conseiller Alain Daigle  
Et résolu :

De refuser de conclure avec Domaines de Cowansville inc. l'entente d'acquisition du Bois McClure, qui identifie les conditions des parties, telle que déposée.

Adoptée à l'unanimité

**INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

**LOISIRS ET CULTURE**

**SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

**RESSOURCES HUMAINES**

**AFFAIRES NOUVELLES**

**DÉPOT DE DOCUMENTS**

**DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**Une période de questions est tenue. Aucune question n'est adressée aux membres du conseil.**

**346-06-2024**

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Madame la conseillère Amélie Fournier

Appuyé de Monsieur le conseiller Yvon Pepin

Et résolu :

Que la séance soit levée à 8h43.

Adoptée à l'unanimité

---

Sylvie Beauregard, mairesse

---

Julie Lamarche, OMA, greffière

