



**ORDRE DU JOUR**

**Séance ordinaire du conseil  
municipal de Cowansville**

**16 décembre 2024, à 19h30**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 décembre 2024
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Direction générale**
  - 6.2 Finances et trésorerie**
    - 6.2.1 Remboursement anticipé du fonds de roulement - Acquisitions pour l'année 2023
    - 6.2.2 Création d'une réserve financière pour le service de l'eau

- 6.2.3 Programme d'aide à la voirie (PAVL 2024) - volet projets particuliers d'améliorations (PPA-CE)
- 6.2.4 Affectation de sommes du surplus non affecté au surplus accumulé affecté - Travaux visant la rénovation ou la reconstruction du centre aquatique
- 6.2.5 Adoption du budget 2025 - Régie Aéroportuaire Régionale des Cantons de l'Est (RARCE)
- 6.2.6 Radiation de créances

### **6.3 Greffe et affaires juridiques**

- 6.3.1 Prorogation de l'entente intermunicipale pour la mise en commun temporaire des services du directeur du Service de sécurité incendie de la Ville de Cowansville avec la Ville de Bromont (2025)

## **7. RÉGLEMENTATION**

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1908-04-2024 modifiant le règlement numéro 1908 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement
- 7.2 Adoption du Règlement numéro 1918 autorisant le remplacement de l'entente relative à la cour municipale commune de la Ville de Cowansville
- 7.3 Adoption du règlement numéro 1927 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la Ville pour l'année 2025
- 7.4 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1928 décrétant l'imposition des divers taux de taxation, autres compensations ainsi que leur mode de paiement (exercice financier 2025)

## **8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 7 novembre 2024
- 8.2 Demande d'approbation de PIIA 2024-056 / 500 rue du Sud

- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2024-148 / 269 rue de l'Arctique
- 8.4 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-142 relatif à un projet autorisant l'usage de salle de spectacles et de réceptions pour événements spéciaux et occasionnels. Lot 3 356 950 du cadastre du Québec - 795 rue Principale
- 8.5 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-132 relatif à un projet permettant la construction de quatre (4) immeubles résidentiels de 19 logements chacun aménagés sur 3 étages incluant un niveau en demi sous-sol. sis à l'angle de la rue J.-J.-Bertrand et du boul. Jean-Jacques-Bertrand – Lot 3 799 467
- 8.6 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-128 relatif à un projet autorisant la conversion d'un bâtiment accessoire (garage) de type isolé en logement. Lot 3 358 035 du cadastre du Québec – 232 à 238 rue Church
- 8.7 Approbation de la démarche de gestion des actifs municipaux en eau (PGA-Eau)
- 8.8 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 révisé et libération de retenue partielle sur réception provisoire pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réaménagement du stationnement de la bibliothèque municipale
- 8.9 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de prolongement de la rue James - Projet 06-URB-P-24
- 8.10 Abrogation de la résolution numéro 554-11-2023 intitulée « Demande d'aide financière - Installation de bornes de recharge du Circuit électrique - Stationnement de l'aréna »
- 8.11 Demande d'aide financière et autorisation de signature - Installation de bornes de recharge du Circuit électrique - Stationnement de l'aréna
- 8.12 Approbation de l'acte de vente relative à la vente d'un terrain industriel à 9524-0545 Québec inc. - lots 6 639 168 et 6 639 169 - rue d'Albany
- 8.13 Autorisation de signature d'un bail pour l'implantation et la gestion d'une tour de télécommunication - Bell Mobilité inc. – lot 6 356 703, rue Dufferin

## **9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

9.1 Approbation du compte rendu du comité de circulation et de sécurité publique du 14 novembre 2024

9.2 Autorisation de dépense révisée - Achat de divers équipements

9.3 Adjudication d'un contrat pour l'achat d'une niveleuse usagée

9.4 Résiliation bilatérale - Contrat pour la location d'une niveleuse

## **10. LOISIRS ET CULTURE**

10.1 Adoption du compte-rendu 2023-2024 et du plan d'action 2025 à l'égard des personnes handicapées

10.2 Autorisation de dépôt de demande et signature – Entente de développement culturel 2025-2027

10.3 Gratuité - Match des étoiles - Hockey Senior

10.4 Club de Loisirs, Sous le règne des Rois - Formation du club

## **11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

11.1 Nomination d'un coordonnateur adjoint aux mesures d'urgence

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel

12.2 Embauche d'un employé cadre - Responsable des archives - Service du greffe et des affaires juridiques

12.3 Octroi de poste col bleu - Mécanicien A - Service des infrastructures et des immobilisations

13. **AFFAIRES NOUVELLES**
14. **DÉPÔT DE DOCUMENTS**
15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**