



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

3 juin 2025, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 mai 2025
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Activité bénéfique au profit de la Fondation de l'hôpital BMP
 - 5.2 Participation à l'activité de financement de la chambre de commerce de Brome-Missisquoi
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.1.1 Autorisation de dépense et affectation du fonds d'administration générale - Remplacement des bornes d'accès WI-FI

6.2 Finances et trésorerie

- 6.2.1 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.2 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur
- 6.2.3 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
- 6.2.4 Réserve financière pour le service de l'eau - modification
- 6.2.5 Autorisation de signature du renouvellement de la convention d'exploitation - Entente cadre Canada-Québec sur l'habitation sociale

6.3 Greffe et affaires juridiques

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1841-50-2025 afin d'apporter des modifications aux dispositions environnementales suivantes : plantation, abattage, aménagement des espaces verts, potagers, protection du couvert forestier, revégétalisation, ainsi qu'à certaines dispositions spécifiques relatives aux stationnements, aux bâtiments jumelés et en rangée et à l'emprise au sol d'un bâtiment industriel
- 7.2 Adoption du règlement numéro 1927-01-2025 modifiant le règlement numéro 1927 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la ville pour l'année 2025

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Demande de dérogation mineure 2025-035 / 420 rue du Sud
- 8.2 Demande d'approbation de PIIA 2024-143 / 420 rue du Sud
- 8.3 Demandes d'approbation de PIIA 2025-027 / 216 rue Pauline-Julien & PIIA 2025-031 / 212 rue Pauline-Julien
- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2025-029 / 194 rue de Sweetsburg

- 8.5 Résiliation bilatérale d'une partie du contrat pour prêt de personnel en inspection de bâtiments avec GESTIM inc.
- 8.6 Adoption d'une politique de fixation des compensations des mesures compensatoires - Règlement numéro 1926 concernant un contrôle provisoire sur les interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité du réseau d'égout unitaire
- 8.7 Accord de principe et autorisation de signature d'un protocole d'entente relatif aux travaux d'infrastructure - Développement domiciliaire sur la rue du Nord - Lots 6 476 186, 6 476 187, 6 176 188, 6 625 575, 6 625 576 et 6 625 577 du cadastre du Québec – Village Scolaire inc.
- 8.8 Octroi de contrat - Mandat de services professionnels pour plans et devis et surveillance des travaux - Réaménagement des approches Hillcrest - mode de passation gré à gré
- 8.9 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - lots projetés 6 677 103 à 6 677 110 - rue du Nord
- 8.10 Autorisation de signature d'une entente relative aux mesures compensatoires relativement à la séparation des réseaux d'égout sanitaire et pluvial - Projet intégré du Village scolaire inc. - lots projetés 6 677 103 à 6 677 110 - rue du Nord
- 8.11 Résolution de principe - Développement domiciliaire sur la rue J.-J. Bertrand - lot 3 799 467 du cadastre du Québec

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Autorisation de dépense et affectation du fonds d'administration - Octroi de contrat en mode gré à gré pour l'achat d'ensembles de conversion pour bornes incendie intelligentes pour le Service des infrastructures et des immobilisations
- 9.2 Autorisation de dépense - prolongement du réseau d'aqueduc dans le secteur du parc industriel sud-ouest
- 9.3 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions reçues dans le cadre de tout appel d'offres en services professionnels pour l'année 2025

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Acceptation de prolongation du protocole relatif aux modalités d'accessibilité réciproque des infrastructures municipales et scolaires entre le Centre de services scolaire du Val-des-Cerfs, la Commission scolaire Eastern Townships et la Ville de Cowansville

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

- 11.1 Don d'une remorque fermée - Service de sécurité incendie

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Prolongation de probation – RH 2025-02

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE