

# ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil municipal de Cowansville

**7 avril 2026, à 19h30**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 mars 2026
  - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 19 mars 2026
  - 4.3 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 31 mars 2026
- 5. CONSEIL MUNICIPAL**
  - 5.1 Affaires du conseil municipal**
    - 5.1.1 Reconnaissance des organismes communautaires de la région
    - 5.1.2 Demande de révision au gouvernement du Québec relativement à la nouvelle exigence d'un certificat de qualification en arboriculture pour les travaux municipaux
    - 5.1.3 Journée mondiale contre l'homophobie et la transphobie
  - 5.2 Messages des membres du conseil**

## **6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

### **6.1 Direction générale**

### **6.2 Finances et trésorerie**

6.2.1 Dépôt du rapport et des listes des déboursés

6.2.2 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur

6.2.3 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires

6.2.4 Autorisation de versement de la contribution municipale - projet PRHLM-EI001111-P230022 (300 et 320 Terrasse Bellerive)

6.2.5 Autorisation de versement de la contribution municipale - projet PRHLM-EI001030-P230020 (80 Place Caroline)

6.2.6 Entente intermunicipale de délégation de compétences et de services pour les matières recyclables sur le territoire de la MRC de Brome-Missisquoi

6.2.7 Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) visant l'achat de micro-ordinateur, portable, moniteur, tablette

6.2.8 Autorisation de dépenses - Regroupement du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) – Achat de véhicules légers

### **6.3 Greffe et affaires juridiques**

## **7. RÉGLEMENTATION**

7.1 Adoption du règlement numéro 1841-52-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de relocaliser l'usage de classe C53 – Spectacles érotiques, en le retirant de la zone commerciale Cab-1, située à proximité d'un camping, et en l'autorisant dans la zone industrielle I-5, secteur de la rue Maple Dale

- 7.2 Adoption du règlement numéro 1939 décrétant l'augmentation du fonds de roulement à 3 000 000 \$
- 7.3 Adoption du règlement numéro 1940 relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments
- 7.4 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1931-01-2026 modifiant le règlement numéro 1931 concernant la gestion des matières résiduelles
- 7.5 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1866-01-2026 modifiant le règlement 1866 décrétant l'imposition d'un droit supplétif et établissant un taux de droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$

## **8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 7 janvier 2026
- 8.2 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 4 février 2026
- 8.3 Demande de dérogation mineure 2026-007 / 200 à 250 terrasse Bellerive
- 8.4 Demande de dérogation mineure 2026-012 / 529 rue des Pivoines
- 8.5 Demande de dérogation mineure 2026-021 / 107 rue de l'Arctique
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2026-010 / 140 rue Principale
- 8.7 Demande d'approbation de PIIA 2026-011 / 350 rue Principale, local 130
- 8.8 Demande d'approbation de PIIA 2026-013 / 454 rue Principale
- 8.9 Demande d'approbation de PIIA 2026-016 / 121 rue Principale
- 8.10 Demande d'approbation de PIIA 2026-017 / 419 rue de la Rivière
- 8.11 Demande d'approbation de PIIA 2026-018 / 1600 rue du Sud

- 8.12 Demande d'approbation de PIIA 2026-019 / 169 rue Gilles-Pelletier
- 8.13 Demande d'approbation de PIIA 2026-020 / 156 et 160 rue Gilles-Pelletier
- 8.14 Demande d'approbation de PIIA 2026-022 / 164 et 168 rue Gilles-Pelletier
- 8.15 Demande d'approbation de PIIA 2026-024 / 172 et 176 rue Gilles-Pelletier
- 8.16 Demande d'approbation de PIIA 2026-026 / 180 et 184 rue Gilles-Pelletier
- 8.17 Demande d'approbation de PIIA 2026-027 / 181 rue Gilles-Pelletier
- 8.18 Demande d'approbation de PIIA 2026-033 / 1146 et 1150 rue Principale
- 8.19 Demandes d'approbation de PIIA 2026-0023 / 137 rue Albert-Millaire et PIIA 2026-025 / 141 rue Albert-Millaire
- 8.20 Modification - Demande d'approbation de PIIA 2026-014 / 100 rue du Pacifique
- 8.21 Modification - Demande d'approbation de PIIA 2026-028 / 166 boul. Louis-Joseph-Papineau
- 8.22 Modification - Demande d'approbation de PIIA 2024-150 / 142 rue Caroline
- 8.23 Demande d'usages conditionnels 2026-008 / 790 rue du Sud, local 103
- 8.24 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2026-032 relatif à l'ajout d'une unité de logement pour l'hébergement de courte durée (résidence de tourisme, Rt), totalisant 4 logements en location, ainsi qu'à la régularisation de diverses anomalies liées à l'aire de stationnement, au 245, rue Principale, lot 3 357 427
- 8.25 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – lot projeté numéro 6 718 575, rue du Sud

- 8.26 Réception définitive des travaux et paiement du décompte final (numéro 3), y incluant la libération de la retenue finale des travaux, pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réaménagement du stationnement de la bibliothèque municipale
- 8.27 Acquisition du "Bois McClure" - lots 3 358 006, 3 358 165, 3 606 478, 3 606 511, 4 681 491, 4 763 734 et 4 763 736 (Séance du 7 avril 2026 car doit attendre le règlement du fonds de roulement)
- 8.28 Avis d'assujettissement au droit de préemption - certains immeubles situés sur le territoire de la Ville de Cowansville
- 8.29 Octroi de contrat en mode gré à gré pour l'acquisition de mobilier urbain pour le parc Papineau – rue d'Ontario
- 8.30 Demande d'approbation du rendu architectural – CDEMO 2025-116 – Gestion Lussard Inc. – 1037-1041 rue Principale
- 8.31 Demande d'exemption 2026-036 relative à l'obligation de fournir des cases de stationnement – Groupe STABCO INC au 138, rue Principale
- 8.32 Dépôt d'une demande d'aide financière – Fonds régions et ruralité (FRR), Volet 4 – Coopération intermunicipale – Projet de ressource partagée en biologie (2027-2030)
- 8.33 Occupation périodique du domaine public - Lot 3 606 413 en faveur du demandeur Sauce Prune, situé au local 102 du 126, rue Principale
- 8.34 Occupation permanente du domaine public – Lot 4 924 478 en faveur du demandeur Les Immeubles ZYM Inc., situé au 140-146 rue Principale

## **9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

- 9.1 Autorisation de dépense - Travaux de couches d'usures 2026 (honoraires professionnels)
- 9.2 Autorisation de dépense révisée - Séparation de réseau d'égout Barker entre les rues Oxford et du Sud (honoraires professionnels)
- 9.3 Autorisation de dépense - Resurfaçage de la rue Principale

- 9.4 Autorisation de dépense - Achat d'un tracteur à gazon
- 9.5 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de prolongement du réseau pluvial rue Laurier et Pelchat
- 9.6 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 1 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de la Réfection du poste de pompage Mair (PP-5)
- 9.7 Octroi de contrat pour les services d'analyses en laboratoire accrédité pour le Service des infrastructures et des immobilisations en mode gré à gré
- 9.8 Adjudication d'un contrat pour Services professionnels pour la préparation des plans et devis pour la séparation de l'égout combiné dans le secteur du projet Barker
- 9.9 Adjudication d'un contrat pour la fourniture de mélanges bitumineux
- 9.10 Adjudication d'un contrat pour les services professionnels pour la préparation des plans et devis pour la séparation de l'égout combiné dans les rues Brock et Baker
- 9.11 Modification du contrat octroyé à Pégase construction inc. Réfection du poste de pompage Mair (PP-5) (appel d'offres no 05-INF-P- 25)

## **10. LOISIRS ET CULTURE**

- 10.1 Appui au milieu communautaire
- 10.2 Autorisation de passage - Tour Cycliste des Policiers de Laval 29e édition
- 10.3 Autorisation de signature - Entente intermunicipale St-Alphonse-de-Granby
- 10.4 Autorisation pour la tenue d'un barrage routier – Grand McDon
- 10.5 Autorisation de fermeture de rue et d'occupation du stationnement du Pavillon des sports - Soif de musique
- 10.6 Autorisation d'occupation d'un stationnement municipal – Événement d'exposition de voitures anciennes et cinéparc

10.7 Appui au dépôt du projet de mise aux normes de l'aréna Clément-Choinière de la Municipalité de St-Alphonse de Granby au Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air

10.8 Aide financière - Maison des Jeunes Le trait d'union - Prévention de la criminalité

10.9 Acquisition d'œuvre d'art public – Murale au parc Centre-ville par Machina Couleur

## **11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

11.1 Adoption du rapport annuel 2025 an 9 - Schéma de couverture de risques en sécurité incendie

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel

12.2 Création d'un poste col blanc - Agent(e) ressources humaines et paie

12.3 Octroi de poste col blanc - Agente ressources humaines et paie - Service des ressources humaines

12.4 Octroi de poste col bleu - Technicien en assainissement des eaux - Service des infrastructures et des immobilisations

12.5 Adoption de la Politique d'encadrement du télétravail

12.6 Approbation de la grille salariale des employés étudiants pour l'année 2026

12.7 Demande de congé sans solde - Employé numéro 695

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

## **14. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**