

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil municipal de Cowansville

2 juin 2026, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 mai 2026
 - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 19 mai 2026
- 5. CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Affaires du conseil municipal**
 - 5.1.1 Activité de financement au profit de la Fondation de l'Hôpital Brome-Missisquoi-Perkins.
 - 5.1.2 Appui à Bedford et Stanbridge-East - Demande au ministère des Transports et de la mobilité durable de procéder à la réfection de la Route 202
 - 5.2 Messages des membres du conseil**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**

6.2 Finances et trésorerie

- 6.2.1 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur
- 6.2.2 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
- 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.4 Autorisation de dépense et affectation fonds général - Acquisition d'un système de gestion de temps et de présence (horodateurs)
- 6.2.5 Acceptation des obligations municipales et autorisation de signature de la convention d'aide financière – Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM)
- 6.2.6 Autorisation de versement de la contribution municipale - projet PRHLM-EI001030-P230094 (70-80-90 Place Caroline)
- 6.2.7 Autorisation de signature d'une convention de renouvellement d'un prêt - Cautionnement Maison de la Famille de Cowansville
- 6.2.8 Autorisation de signature - Entente intermunicipale relative à la fourniture et à l'exploitation d'un service municipal de transport collectif sur le territoire de la Ville de Cowansville
- 6.2.9 Autorisation de projets et engagement de contribution municipale - Programme de rénovation des HLM (PRHLM) déposé à la Société d'Habitation du Québec (SHQ) réalisé par l'Office d'habitation de Brome-Missisquoi (OHBM)
- 6.2.10 Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour l'achat de véhicules roulants 2026-2027 (2026-8106-50)
- 6.2.11 Projet place d'Orléans - Désaffectation de biens de l'utilité publique, autorisation de signature d'un acte de donation et versement de subvention à Innov Habitat Drummond
- 6.2.12 Modification du contrat octroyé pour l'élaboration d'un plan fonctionnel et technique pour l'appel d'offres de conception construction du nouveau centre aquatique à la firme MDTP atelier d'architecture

- 6.2.13 Modification de contrat d'un contrat octroyé de gré à gré - Système de gestion de flotte (Géotab)

6.3 Greffe et affaires juridiques

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du second projet du Règlement numéro 1841-53-2026 « modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de permettre les habitations de 26 logements dans la zone Rc-23 (rue James), d'agrandir cette zone à même la zone Cga-1, d'y prévoir des assouplissements relatifs aux marges latérales et à l'aire d'agrément, ainsi que d'exclure l'usage de chenil dans la zone Cbb-1 (rue de la Rivière) et de l'autoriser une seule fois dans la zone Ib-1 (chemin Brosseau) »
- 7.2 Adoption du règlement numéro 1571-08-2026 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'actualiser les types de demandes et de travaux assujettis ou exclus, ainsi que de modifier certains objectifs et critères énoncés à l'annexe XV (Les Hauteurs de Sweetsburg)
- 7.3 Adoption du règlement numéro 1842-06-2026 intitulé modifiant le règlement de lotissement numéro 1842 afin de préciser les dispositions relatives aux cessions pour fins de parcs, d'actualiser les exemptions applicables, d'introduire des règles en matière de rénovation cadastrale et de clarifier les dispositions pour les projets intégrés
- 7.4 Adoption du règlement numéro 1899-04-2026 modifiant le règlement numéro 1899 concernant la gestion des eaux, tel qu'amendé
- 7.5 Adoption du règlement numéro 1934-02-2026 modifiant le règlement numéro 1934 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la ville pour l'année 2026, tel qu'amendé

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 9 avril 2026
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2026-053 / 1761 à 1787 rue du Sud
- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2026-054 / 107 rue William

- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2026-062 / 1761 à 1787 rue du Sud
- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2026-055 / 753 rue Principale
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2026-060 / 501 rue du Sud
- 8.7 Demande d'approbation de PIIA 2026-065 / 873 promenade du Lac
- 8.8 Demande d'approbation de PIIA 2026-049 / 173 rue Albert-Millaire
- 8.9 Demande d'approbation de PIIA 2026-059 / 132 et 136 rue Gilles-Pelletier
- 8.10 Demande d'approbation de PIIA 2026-035 / 138 rue du Nord
- 8.11 Demande d'approbation de PIIA 2026-057 / 102 rue des Hauts-Prés
- 8.12 Demande d'approbation de PIIA 2026-061 / 140 et 144 rue Gilles-Pelletier
- 8.13 Demande d'approbation de PIIA 2026-058 / 139 rue Gilles-Pelletier
- 8.14 Demandes d'approbation de PIIA 2026-063 / 148 rue Gilles-Pelletier et PIIA 2026-064 / 152 rue Gilles-Pelletier
- 8.15 Autorisation de dépenses - Aménagement d'une passerelle au parc Jacques-Bonnette (honoraires)
- 8.16 Autorisation de dépenses - Aménagement d'une passerelle au parc Jacques-Bonnette (honoraires)
- 8.17 Autorisation de signature d'un contrat de service avec la Corporation d'initiative industrielle de Cowansville (CIIC)
- 8.18 Adjudication d'un contrat pour le réaménagement des approches de la passerelle Hillcrest
- 8.19 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2026-048 relatif à l'autorisation d'un établissement

éducatif intérieur, à titre d'usage secondaire pour des cours de yoga dans une résidence unifamiliale de type jumelée - Lot 6 710 001 du cadastre du Québec - 176 rue Gilles-Pelletier

- 8.20 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2026-032 relatif à l'ajout d'une unité de logement pour l'hébergement de courte durée (résidence de tourisme, Rt), totalisant 4 logements en location, ainsi qu'à la régularisation de diverses anomalies liées à l'aire de stationnement, au 245, rue Principale, lot 3 357 427
- 8.21 Désignation de fonctionnaires pour l'application de certains règlements municipaux
- 8.22 Vente d'un terrain municipal et autorisation de signature - lot 4 662 688 - rue de Sherbrooke

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection du poste de pompage Mair (PP-5)
- 9.2 Octroi de contrat pour l'achat d'un camion 10 roues 2019 pour le Service des infrastructures et des immobilisations en mode gré à gré
- 9.3 Programme d'aide financière à l'étude de sécurité des barrages (PAFMAN) - Barrage Davignon X0006478

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation de dépense et affectation du fonds général - Aménagement d'une surface pour un terrain multisports au Parc Francois-Tanguay
- 10.2 Autorisation d'occupation du parc Centre-ville - Cinéma en plein air & mini marché estival
- 10.3 Aide financière - Club de golf Cowansville
- 10.4 Aide financière - Musée Bruck
- 10.5 Gratuité - Sûreté du Québec - marathon de hockey 2027

10.6 Autorisation de signature d'un contrat d'acquisition à titre de don avec la Fondation Impact de Montréal

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

11.1 Renouvellement de l'entente d'aide mutuelle - Sécurité incendie de la Ville de Granby

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel

12.2 Dépôt d'une lettre d'entente

12.3 Mises à pied d'employés temporaires

12.4 Octroi de poste col blanc - Commis à la cour municipale, percepteur des amendes et greffier audiencier - Service du greffe et des affaires juridiques

12.5 Octroi de poste col blanc - Inspecteur en bâtiments - Service de l'aménagement urbain et de l'environnement

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE