

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil municipal de Cowansville

5 mai 2026, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 avril 2026
- 5. CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Affaires du conseil municipal**
 - 5.2 Messages des membres du conseil**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Dépôt de la liste des dépenses par approuvateur
 - 6.2.2 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires

- 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.4 Affectation du surplus affecté pour accompagnement de service juridique visant l'octroi du contrat unique de conception et construction pour le centre aquatique
- 6.2.5 Utilisation du surplus affecté – Honoraires en consultation de quincaillerie architecturale et estimation de coût de construction

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Regroupement d'achat en commun d'assurances responsabilité pénale en matière de sécurité
- 6.3.2 Autorisation de signature - Mainlevée - Clause résolutoire à l'acte de vente entre Ville de Cowansville et 9247-2612 Québec Inc.

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1899-04-2026 modifiant le règlement numéro 1899 concernant la gestion des eaux, tel qu'amendé
- 7.2 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1934-02-2026 modifiant le règlement numéro 1934 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la Ville pour l'année 2026, tel qu'amendé
- 7.3 Adoption du règlement numéro 1866-01-2026 modifiant le règlement 1866 décrétant l'imposition d'un droit supplétif et établissant un taux de droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$
- 7.4 Adoption du règlement numéro 1931-01-2026 modifiant le règlement numéro 1931 concernant la gestion des matières résiduelles
- 7.5 Avis de motion – Règlement numéro 1571-08-2026 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'actualiser les types de demandes et de travaux assujettis ou exclus, ainsi que de modifier certains objectifs et critères énoncés à l'annexe XV (Les Hauteurs de Sweetsburg)
- 7.6 Adoption du projet de règlement numéro 1571-08-2026 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'actualiser

les types de demandes et de travaux assujettis ou exclus, ainsi que de modifier certains objectifs et critères énoncés à l'annexe XV (Les Hauteurs de Sweetsburg)

- 7.7 Avis de motion – Règlement numéro 1841-53-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de permettre les habitations de 26 logements et de quatre étages dans la zone Rc-23 (rue James), d'agrandir cette zone à même la zone Cga-1, d'y prévoir des assouplissements relatifs aux marges latérales et à l'aire d'agrément, ainsi que d'exclure l'usage de chenil dans la zone Cbb-1 (rue de la Rivière) et de l'autoriser une seule fois dans la zone Ib-1 (chemin Brosseau)
- 7.8 Adoption du premier projet de règlement numéro 1841-53-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de permettre les habitations de 26 logements et de quatre étages dans la zone Rc-23 (rue James), d'agrandir cette zone à même la zone Cga-1, d'y prévoir des assouplissements relatifs aux marges latérales et à l'aire d'agrément, ainsi que d'exclure l'usage de chenil dans la zone Cbb-1 (rue de la Rivière) et de l'autoriser une seule fois dans la zone Ib-1 (chemin Brosseau)
- 7.9 Avis de motion – Règlement numéro 1842-06-2026 modifiant le règlement de lotissement numéro 1842 afin de préciser les dispositions relatives aux cessions pour fins de parcs, d'actualiser les exemptions applicables, d'introduire des règles en matière de rénovation cadastrale et de clarifier les dispositions pour les projets intégrés
- 7.10 Adoption du projet de règlement numéro 1842-06-2026 modifiant le règlement de lotissement numéro 1842 afin de préciser les dispositions relatives aux cessions pour fins de parcs, d'actualiser les exemptions applicables, d'introduire des règles en matière de rénovation cadastrale et de clarifier les dispositions pour les projets intégrés

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 10 mars 2026
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2026-006 / 518 rue Principale
- 8.3 Demande de dérogation mineure 2026-034 / 111 rue du Muscadet
- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2026-003 / 518 rue Principale
- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2025-087 / 1529 rue du Sud
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2026-029 / 295 rue d'Ontario

- 8.7 Demandes d’approbation de PIIA 2026-043 et PIIA 2026-047 / 1600 rue du Sud
- 8.8 Demande d’approbation de PIIA 2026-040 / 101 rue Albert, local 1002
- 8.9 Demande d’approbation de PIIA 2026-013 / 454 rue Principale
- 8.10 Demande d’approbation de PIIA 2026-042 / 419 rue de la Rivière
- 8.11 Demande d’approbation de PIIA 2026-039 / 141 à 153 rue du Nord
- 8.12 Demande d’approbation de PIIA 2026-041 / 111 rue William
- 8.13 Demande d’approbation de PIIA 2026-044 / 191 rue Pauline-Julien
- 8.14 Demande d’approbation de PIIA 2026-045 / 192 rue Albert-Millaire
- 8.15 Demande d’approbation de PIIA 2026-046 / 82 rue Pine
- 8.16 Demande d’approbation de PIIA 2026-051 / Quartier des Comédiens – Maisons de ville
- 8.17 Demande d’approbation de PIIA 2026-035 / rue Bernard, lot 3 356 557 (angle rue du Nord)
- 8.18 Modification - Demande d’approbation de PIIA 2025-120 / 403 et 407 rue Paul-Hébert
- 8.19 Modification à la demande d’approbation de PIIA 2025-117 / 1447 rue du Sud
- 8.20 Demande d’approbation du rendu architectural – CDEMO 2025-116 – Gestion Lussard Inc. – 1037-1041 rue Principale
- 8.21 Désignation de fonctionnaires pour l’application du règlement municipal numéro 1931 concernant la gestion des matières résiduelles

- 8.22 Contribution relative à une cession pour fins de parc, terrains de jeux et espaces naturels - lot projeté 6 725 842, boulevard Pierre-Laporte
- 8.23 Autorisation de signature - Rétrocession d'un terrain - lot 4 621 525, rue des Pivoines
- 8.24 Contrôle de la renouée japonaise – Parc Jacques-Bonnette
- 8.25 Avenant 01 - Autorisation de signature d'un protocole d'entente relatif aux travaux d'infrastructure - Développement domiciliaire sur la rue du Nord - Lots 6 476 186, 6 476 187, 6 176 188, 6 625 575, 6 625 576 et 6 625 577 du cadastre du Québec – Village Scolaire inc.

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Autorisation de dépense et affectation fonds général - Équipements divers pour le Service des infrastructures et des immobilisations}
- 9.2 Autorisation de dépenses révisée - Révision des données d'exploitation et la préparation de plan concept pour la construction d'un 4e filtre et la réfection des 3 filtres existants à l'usine de filtration (honoraires)
- 9.3 Autorisation de dépenses révisée - Construction d'un 4e filtre et réfection des filtres à l'usine de filtration
- 9.4 Autorisation de dépenses révisée - Honoraires professionnels du projet de réfection de la rue du Nord
- 9.5 Adjudication d'un contrat pour les services professionnels pour la préparation des plans et devis pour la séparation de l'égout combiné dans la rue Nord
- 9.6 Octroi de contrat pour des services professionnels pour la révision des données d'exploitation et la préparation de plan concept pour la construction d'un 4e filtre et la réfection des 3 filtres existants à l'usine de filtration pour le Service des infrastructures et des immobilisations en mode gré à gré
- 9.7 Autorisation de dépenses - Acquisition de servitudes de passage et travaux d'aménagement d'un fossé de drainage (arrière-lot Jules-Monast)

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation d'occupation du parc du Centre-ville - Les Jeudis du 150e
- 10.2 Autorisation d'occupation et tenue d'une marche pacifique - Fierté Brome-Missisquoier Pride
- 10.3 Autorisation d'occupation du parc du Centre-ville - Fête Nationale et Fête du Canada
- 10.4 Autorisation de fermeture de rue - Vente trottoir
- 10.5 Autorisation de fermeture de rue - mini Color run - école Saint-Léon, pavillon JBH Larocque
- 10.6 Autorisation de signature d'une entente d'aide financière avec la MRC Brome Missisquoi pour le projet Activité interculturelle dans le cadre du 150e anniversaire de la Ville de Cowansville
- 10.7 Autorisation de signature - Bail de la cantine du Centre de la nature
- 10.8 Autorisation de signature - Bail de la cantine du parc Pierre-Lussier
- 10.9 Reconnaissance des organismes et partenaires
- 10.10 Aide financière 2026 - Jardin communautaire écologique de Cowansville
- 10.11 Aide financière 2026 - Comité vert Cowansville
- 10.12 Aide financière 2026 - Centre d'action bénévole
- 10.13 Gratuité - Baseball Brome-Missisquoi

11. **SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

12. **RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel
- 12.2 Mises à pied d'employés temporaires
- 12.3 Dépôt et ratification d'une lettre d'entente
- 12.4 Création d'un poste cadre - Chef de division - Parc et bâtiments
- 12.5 Embauche d'un employé cadre - Chef de division – Parcs et bâtiments - Service des loisirs et de la culture
- 12.6 Création d'un poste cadre - Directeur général adjoint - Gestion de projets et amélioration continue
- 12.7 Embauche d'un Pompier recrue - Service de sécurité incendie
- 12.8 Embauche d'un Pompier recrue - Service de sécurité incendie
- 12.9 Terminaison du lien d'emploi –Employé numéro 1252
- 12.10 Embauche d'un(e) directeur(trice) général(e)

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE