



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

20 novembre 2023, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 novembre 2023
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Dérogation à la réglementation municipale - Stationnements gratuits
 - 5.2 Demande de financement pour le projet Pain à partager
 - 5.3 Demande de financement pour le projet Découverte et échange de livres
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**

6.2.1 Dépôt de l'état comparatif du 30 septembre 2022 et 2023 et réalisation prévue au 31 décembre 2023

6.2.2 Radiation de certaines créances

6.3 Greffe et affaires juridiques

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Avis de motion – Règlement numéro 1841-46-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de créer une nouvelle zone résidentielle de forte densité Rc-29 à même les zones Cga-2, une partie de la zone Ra-12 et une partie de la zone Rd-1, d'abroger la zone commerciale Cga-2 et de créer les grilles des spécifications des constructions et des usages ainsi que des normes d'implantation afférentes à cette nouvelle zone (Rc-29) – secteur des rues du Nord, Bernard, Roland et Saint-Charles

7.2 Adoption du premier projet du Règlement numéro 1841-46-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de créer une nouvelle zone résidentielle de forte densité Rc-29 à même les zones Cga-2, une partie de la zone Ra-12 et une partie de la zone Rd-1, d'abroger la zone commerciale Cga-2 et de créer les grilles des spécifications des constructions et des usages ainsi que des normes d'implantation afférentes à cette nouvelle zone (Rc-29) – secteur des rues du Nord, Bernard, Roland et Saint-Charles

7.3 Avis de motion – Règlement numéro 1840-14-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à agrandir l'aire d'affectation « 6 – résidentielle forte densité » à même l'aire d'affectation « 13 – commerciale et industrielle » dans le secteur de la rue du Nord

7.4 Adoption du projet de règlement numéro 1840-14-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à agrandir l'aire d'affectation « 6 – résidentielle forte densité » à même l'aire d'affectation « 13 – commerciale et industrielle » dans le secteur de la rue du Nord

7.5 Adoption du règlement numéro 1841-44-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser les habitations multifamiliales jusqu'à un maximum de 17 logements dans la zone Ca-2 (secteur des boulevards J.-André-Deragon et Pierre-Laporte)

7.6 Adoption du règlement numéro 1841-45-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone Rbb-5 pour permettre les habitations multifamiliales de 4 logements sur une partie de la rue Paul-Hébert

- 7.7 Adoption du règlement numéro 1915-01-2023 intitulé modifiant le règlement 1915 décrétant une dépense et un emprunt de 3 700 000 \$ et autorisant les travaux de prolongement de la rue James (travaux d'égout, d'aqueduc et de voirie y incluant débarcadère et corridor actif)

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 5 octobre 2023
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2023-101 / boulevard Louis-Joseph-Papineau
- 8.3 Modification à la demande d'approbation de PIIA 2023-079 / 261 rue de l'Arctique
- 8.4 Approbation d'un plan projet de lotissement et accord de principe - Habitations Haut Niveau - 405 rue de la Rivière, lot 3 799 511 du cadastre du Québec
- 8.5 Acquisition de deux terrains et autorisation de signature - lots numéro 6 070 699 et 6 155 951 - Secteur du boulevard Louis-Joseph-Papineau
- 8.6 Validation des passages pour la saison d'hiver 2023-2024 - Club de motoneige Baie-Missisquoi

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Implantation d'un lieu d'élimination des neiges usées
- 9.2 Modification du contrat octroyé à Pégase Construction pour la mise à niveau des installations et nouveau bâtiment à l'usine d'épuration
- 9.3 Résiliation bilatérale d'une partie du contrat octroyé à Chantal Brodeur inc. pour la surveillance des travaux de construction des nouveaux garages
- 9.4 Modification du contrat octroyé à Comco (9192-6444 QC Inc) pour la construction de nouveaux garages municipaux

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Aide financière 2022-2023 - Maison des Jeunes Le Trait d'Union - Programme de soutien aux municipalités en prévention de la criminalité
- 10.2 Aide financière - Les Chevaliers de Colomb Cowansville
- 10.3 Demande d'aide financière - Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives et sportives (PAFIRS - Volet 1)
- 10.4 Gratuité - Aqua-danse - Levée de fonds pour le Centre d'action bénévole
- 10.5 Reconnaissance des organismes et partenaires
- 11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**
- 12. RESSOURCES HUMAINES**
- 12.1 Mise à pied – opérateur - infrastructures et immobilisations
- 12.2 Démission – adjointe administrative - infrastructures et immobilisations
- 13. AFFAIRES NOUVELLES**
- 14. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 16. LEVÉE DE LA SÉANCE**