



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

18 décembre 2023, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 décembre 2023
 - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 13 décembre 2023
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Remboursement anticipé du fonds de roulement - Acquisitions pour les années 2018 à 2022

- 6.2.2 Affectation de sommes du surplus non affecté au surplus affecté - Remboursement supplémentaire en capital lors de refinancement d'obligations
- 6.2.3 Affectation du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté - Rénovation du centre aquatique
- 6.2.4 Aide financière annuelle - Corporation d'initiative industrielle de Cowansville
- 6.2.5 Fonds réservé au stationnement à réinvestissement local – contribution 2023
- 6.2.6 Autorisation de signature - Entente dans le cadre du Programme de supplément au loyer – Marché privé (SL1)

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Octroi d'un contrat pour les services professionnels de procureur à la cour municipale commune de Cowansville
- 6.3.2 Dépôt du certificat de la greffière attestant du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter - Règlement numéro 1915-01-2023 modifiant le règlement numéro 1915 décrétant une dépense et un emprunt de 3 700 000 \$ et autorisant le prolongement de la rue James (travaux d'égout, d'aqueduc et de voirie y incluant débarcadère et corridor actif)
- 6.3.3 Dépôt du registre des déclarations en vertu de l'article 6 de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale*

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1923 intitulé décrétant l'imposition des divers taux de taxation, autres compensations ainsi que leur mode de paiement (exercice financier 2024)
- 7.2 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1908-02-2023 modifiant le règlement numéro 1908 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement, tel qu'amendé
- 7.3 Adoption du règlement numéro 1922 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la Ville pour l'année 2024

7.4 Adoption du règlement numéro 1840-16-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à intégrer les normes applicables pour les territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM) en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC

7.5 Adoption du règlement numéro 1841-47-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'intégrer les normes applicables pour les territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM) en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 2 novembre 2023

8.2 Établissement d'une servitude de non accès et autorisation de signature - lot 6 585 113 du cadastre du Québec, rue de la Rivière

8.3 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2023-096 relatif à un projet permettant de l'hébergement de courte durée - Résidence de tourisme pour trois des logements existants au 245 rue Principale soit 103, 104 et 01 - lot 3 357 427

8.4 Demande d'autorisation à la Commission de Protection du Territoire Agricole du Québec - Lot 3 800 046 - 2500, rang Saint-Joseph - Solinov

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

9.1 Amendement à la résolution numéro 565-11-2023 intitulée « Octroi de poste cadre - Chef de division aux infrastructures par intérim - Service des infrastructures et des immobilisations » - Modification des congés sociaux

9.2 Modification du contrat octroyé à Sintra Inc. Fourniture de mélanges bitumineux

10. LOISIRS ET CULTURE

10.1 Autorisation de signature et contribution financière - Musée Bruck

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Démission – Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.2 Démission – Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.3 Embauche d'un(e) Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.4 Embauche d'un(e) Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.5 Embauche d'un(e) Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.6 Embauche d'un(e) Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.7 Congé sans traitement - Gabrielle Gélinas - Surveillant-sauveteur - Syndicat des employé(e)s des piscines et plans d'eau de la ville de Cowansville (CSN)

13. AFFAIRES NOUVELLES**14. DÉPÔT DE DOCUMENTS****15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS****16. LEVÉE DE LA SÉANCE**