



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

18 mars 2024, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 mars 2024
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Affectation à la réserve financière (Fonds bleus) pour financer toute dépense visant la préservation et la pérennité du Lac Davignon
 - 6.2.2 Octroi d'un contrat en mode gré à gré pour l'achat de deux tracteurs (Service des infrastructures et immobilisations et Service des loisirs et de la culture)

6.2.3 Autorisation de transfert budgétaire provenant de revenus excédentaires aux affectations pour des dépenses d'investissements

6.2.4 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat du sel de déglacage

6.3 Greffe et affaires juridiques

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Adoption du règlement numéro 1841-48-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone résidentielle de forte densité Rd-2 à même une partie de la zone industrielle Ib-4, dans le secteur de la rue Orléans, et d'agrandir la zone publique P-2 à même une partie de la zone résidentielle Ra-1, dans le secteur des rues de la Rivière et Mercier

7.2 Adoption du règlement numéro 1840-15-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 afin d'agrandir l'aire d'affectation résidentielle forte densité à même une partie de l'aire d'affectation industrielle, de modifier les limites de l'aire du parc industriel régional pour le secteur de la rue Orléans et d'agrandir l'affectation publique et institutionnelle à même une partie de l'affectation résidentielle de faible densité dans le secteur des rues de la Rivière et Mercier

7.3 Adoption du règlement numéro 1899-02-2024 modifiant le règlement numéro 1899 concernant la gestion des eaux, tel qu'amendé

7.4 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1924 décrétant l'acquisition d'un appareil d'élévation (échelle plate-forme) ainsi que l'acquisition de machinerie et de matériel roulant et un emprunt de 4 500 000 \$

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 1^{er} février 2024

8.2 Demande d'approbation de PIIA 2024-002 / 740-6 rue Principale

8.3 Demande d'approbation de PIIA 2024-009 / 383 rue Paul-Hébert

8.4 Demande d'approbation de PIIA 2024-010 / 200 rue Principale

- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2024-011 / 380 rue Paul-Hébert
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2024-012 / 184-186 & 188-190 boul. Louis-Joseph-Papineau
- 8.7 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2023-126 relatif à un projet permettant l'ajout d'un logement au niveau inférieur de l'édifice du 910 rue Principale - Lot 6 442 046
- 8.8 Demande de modification au schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC Brome-Missisquoi - Inclusion au périmètre d'urbanisation du lot 3 799 715 - Route 139
- 8.9 Engagement dans le programme Partenaires dans la protection du climat de la FCM et d'ICLEI
- 8.10 Résiliation bilatérale du mandat pour le réaménagement de la plage du centre de la nature - Dossier numéro 814900, Envirox
- 8.11 Autorisation de dépenses – Services professionnels dans le cadre du mandat de réfection du stationnement de la bibliothèque municipale
- 8.12 Octroi de contrat et affectation de la réserve financière - Arrachage manuel pour le contrôle du myriophylle à épis
- 8.13 Octroi de contrat et affectation de réserve financière - Installation de toiles de jute pour le contrôle du myriophylle à épis dans le lac Davignon
- 8.14 Octroi de contrat et affectation de la réserve financière - Retrait des sacs de lestage posés sur les toiles de jute pour le contrôle du myriophylle à épis dans le lac Davignon
- 8.15 Octroi de contrat et affectation de la réserve financière - Suivi de l'efficacité des toiles de jute pour le contrôle du myriophylle à épis dans le lac Davignon
- 8.16 Appui au projet de construction du complexe sportif Hironnelles dans le cadre du PAFIRSPA – Volet 1 - Les Hironnelles de Granby

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Octroi d'un contrat en mode gré à gré pour les services d'analyses en laboratoire accrédité
- 9.2 Adjudication d'un contrat pour marquage de chaussées pour l'année 2024
- 9.3 Adjudication d'un contrat pour fourniture d'un camion 12 roues neuf
- 9.4 Modification du contrat octroyé à Pégase Construction inc. pour la mise à niveau des installations et nouveau bâtiment à l'usine d'épuration
- 9.5 Autorisation de dépense et affectation du fonds général - Horaires professionnels pour la conception des plans et devis, la surveillance des travaux et le contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de couche d'usure 2024
- 9.6 Autorisation de dépense - Resurfaçage du secteur - Crémazie, Jean-Talon et Sillery
- 9.7 Autorisation de dépense - Pavage du stationnement du garage municipal
- 9.8 Adjudication d'un contrat pour fourniture de mélanges bitumineux - 2024

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation d'occupation d'un stationnement municipal – Événement d'exposition de voitures anciennes
- 10.2 Adjudication d'un contrat pour le remplacement des sièges de gradins au Pavillon des sports
- 10.3 Autorisation de dépenses et affectation du surplus affecté – Accompagnement du processus de redémarrage du projet de mise à niveau du centre aquatique
- 10.4 Octroi d'une contribution financière à la Société d'histoire de Cowansville

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Octroi de poste col bleu - opérateur en marquage de rue et signalisation - Service des infrastructures et des immobilisations
- 12.2 Octroi de poste col bleu - Mécanicien A - Service des infrastructures et des immobilisations
- 12.3 Démission – Surveillant-sauveteur - Loisirs et culture

13. AFFAIRES NOUVELLES**14. DÉPÔT DE DOCUMENTS****15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS****16. LEVÉE DE LA SÉANCE**