



**ORDRE DU JOUR**

**Séance ordinaire du conseil  
municipal de Cowansville**

**4 juillet 2023, à 19h30**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 juin 2023
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
  - 5.1 Nomination - Maire suppléant
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Direction générale**
  - 6.2 Finances et trésorerie**
    - 6.2.1 Adoption des prévisions budgétaires modifiées 2023 – Régie intermunicipale de gestion des matières résiduelles de Brome-Missisquoi (RIGMRBM)

6.2.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 6 500 000 \$ qui sera réalisé le 27 juillet 2023

6.2.3 Dépôt du rapport de l'optimisation des ressources portant sur le processus de gestion de la cour municipale

### **6.3 Greffe et affaires juridiques**

6.3.1 Autorisation de modification - Cession d'un actif immobilier aux fins de construction d'un hôtel sur une partie du lot 3 798 803 dans la zone commerciale "Cc-2"

6.3.2 Fonds d'excellence Massey-Vanier (Davignon) inc. - Autorisation d'adhésion au regroupement d'assurance des OSBL de l'UMQ

6.3.3 Octroi d'un contrat pour les services professionnels de procureur à la cour municipale commune de Cowansville

## **7. RÉGLEMENTATION**

7.1 Adoption du règlement numéro 1841-41-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser les habitations de trois étages et demi dans la zone Rc-23 (secteur de la rue James et du Nord) ainsi que l'habitation unifamiliale en rangée dans la zone Cbb-1 (secteur de la rue de la Rivière)

## **8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

8.1 Demande d'approbation de PIIA 2023-049 / 134 montée Mooney

8.2 Demande d'approbation de PIIA 2023-053 / 423 rue Principale

8.3 Demande d'approbation de PIIA 2023-057 / 214 rue de Sweetsburg

8.4 Demande d'approbation de PIIA 2023-058 / 326 rue Paul-Hébert

8.5 Demande d'approbation de PIIA 2023-060 / 322 rue Paul-Hébert

8.6 Demande d'approbation de PIIA 2023-054 / 101 rue de Missisquoi

- 8.7 Demande d'usage conditionnel 2023-051 / 109-111 rue William
- 8.8 Autorisation de paiement - Travaux d'infrastructure dans le prolongement de la rue Joliette - Horizon Devcow inc.
- 8.9 Vente d'un terrain industriel et autorisation de signature - lot numéro 6 498 184 du cadastre du Québec, Grand Boulevard Nord

## **9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

- 9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 25 mai 2023
- 9.2 Mandat à l'Union des municipalités du Québec | Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux.
- 9.3 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles
- 9.4 Modification du contrat octroyé à Comco Entrepreneurs en Bâtiment (9192-6444 QC Inc) pour la construction de nouveaux garages municipaux
- 9.5 Autorisation de signature - Énergir - Installation de conduites de gaz - Demandes de consentement municipal

## **10. LOISIRS ET CULTURE**

- 10.1 Autorisation de signature - Entente intermunicipale St-Alphonse-de-Granby
- 10.2 Reconnaissance des organismes et partenaires

## **11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

- 11.1 Autorisation de signature - Entente intermunicipale Dunham - Remplissage de cylindres
- 11.2 Autorisation de signature - Entente intermunicipale Dunham - Somum

11.3 Autorisation de signature - Entente intermunicipale East Farnham

11.4 Autorisation de signature - Entente intermunicipale Frelighsburg - Somum

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Démission – Adjoint administratif - Service des loisirs et de la culture

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

## **14. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

## **15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **16. LEVÉE DE LA SÉANCE**